



# Παρουσίαση Αποτελεσμάτων Μελέτης για το Δείκτη Κατασκευαστικής Βιομηχανίας KNAUF - SAKRET

Ιανουάριος 2010 – Ιούνιος 2016

Ετοιμάστηκε για την  
Ομοσπονδία Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου

Από την εταιρεία  
RAI Consultants Ltd



1. Έρευνα ανάμεσα στις Εργοληπτικές  
Επιχειρήσεις / Εταιρείες που είναι Μέλη των  
επαρχιακών Συνδέσμων Εργοληπτών  
Μελών της Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

# Εισαγωγή & Ταυτότητα Έρευνας

**Στόχος:** Μέτρηση της ανάπτυξης του τομέα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας & Καταγραφή του βαθμού στον οποίο η βιομηχανία επηρεάζεται από διάφορους παράγοντες

**Κάλυψη:** Εργοληπτικές επιχειρήσεις/Μέλη Ο.Σ.Ε.Ο.Κ.

**Μέθοδος συλλογής στοιχείων:** Αυτό-συμπλήρωση ερωτηματολογίων & Τηλεφωνικές συνεντεύξεις

1<sup>ο</sup> Κύμα (Ιανουάριος - Μάρτιος 2010)  
107 μέλη

2<sup>ο</sup> Κύμα (Απρίλιος - Ιούνιος 2010)  
174 μέλη

3<sup>ο</sup> Κύμα (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2010)  
191 μέλη

4<sup>ο</sup> Κύμα (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2010)  
179 μέλη

5<sup>ο</sup> Κύμα (Ιανουάριος - Μάρτιος 2011)  
164 μέλη

6<sup>ο</sup> Κύμα (Απρίλιος - Ιούνιος 2011)  
188 μέλη

7<sup>ο</sup> Κύμα (Ιούλιος - Σεπτέμβριος 2011)  
174 μέλη

8<sup>ο</sup> Κύμα (Οκτώβριος - Δεκέμβριος 2011)  
171 μέλη

9<sup>ο</sup> Κύμα (Ιανουάριος - Μάρτιος 2012)  
357 μέλη

10<sup>ο</sup> Κύμα (Απρίλιος - Αύγουστος 2012)  
170 μέλη

11<sup>ο</sup> Κύμα (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2012)  
312 μέλη

12<sup>ο</sup> Κύμα (Ιανουάριος - Απρίλιος 2013)  
266 μέλη

13<sup>ο</sup> Κύμα (Μάιος - Αύγουστος 2013)  
272 μέλη

14<sup>ο</sup> Κύμα (Σεπτέμβριος - Δεκέμβριος 2013): 330 μέλη

15<sup>ο</sup> Κύμα (Ιούλιος - Δεκέμβριος 2014)  
287 μέλη

16<sup>ο</sup> Κύμα (Ιανουάριος - Ιούνιος 2015)  
257 μέλη

17<sup>ο</sup> εξάμηνο (Ιανουάριος - Ιούνιος 2016)  
300 μέλη

# Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής

- Την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016 οι Δείκτες που αφορούν στη Δραστηριότητα της Κατασκευαστικής Βιομηχανίας για πρώτη φορά μπορούμε να πούμε ότι να δείχνουν σημάδια μιας επικείμενης ανάκαμψης. Μιλώντας φυσικά για ανάκαμψη θα πρέπει να σημειώσουμε ότι ο κατασκευαστικός τομέας έχει συρρικνωθεί σε τεράστιο βαθμό τα τελευταία χρόνια.
- Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα είναι:
  - Η ανεπαρκής ζήτηση
  - Τα προβλήματα δανειοδότησης και ρευστότητας
  - Ο ανταγωνισμός
- Με βάση τα στοιχεία της τελευταίας αυτής περιόδου οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν φτάσει στο πάτο μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργολάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτό που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό αρνητικό πρόσημο της τάξης του -7%. Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί.

# Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής (Συνέχεια)

## Δείκτες

- Ο **Δείκτης Δραστηριότητας** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί), καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -28% για την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, δείχνει ξεκάθαρα τα σημάδια μιας σταδιακής βελτίωσης παρόλο που δεν μπορούμε ακόμη να μιλούμε για ανάκαμψη μιας και εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρνητικό πρόσημο.
- Με βάση το **Δείκτη Εργασιών** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό), η μεγάλη πλειοψηφία των εργολάβων αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό. Και εδώ το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη παρουσιάζει βελτίωση στο -70% από το αρνητικό ρεκόρ (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.
- Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 6 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή τη περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στο αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).
- Ο **Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών** Εργασιών βρίσκεται στους 6,9 μήνες (μέσος όρος εναπομεινάντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια). Και εδώ βλέπουμε βελτίωση από τα αρνητικά ρεκόρ του 2013.

# Κυριότερα Συμπεράσματα Μέχρι Στιγμής (Συνέχεια)

## Δείκτες

Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση το κινούμενο μέσο όρο δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.



### Δείκτης 1.1:

## Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης

(ποσοστό εργασιών που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 4 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησης τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί)

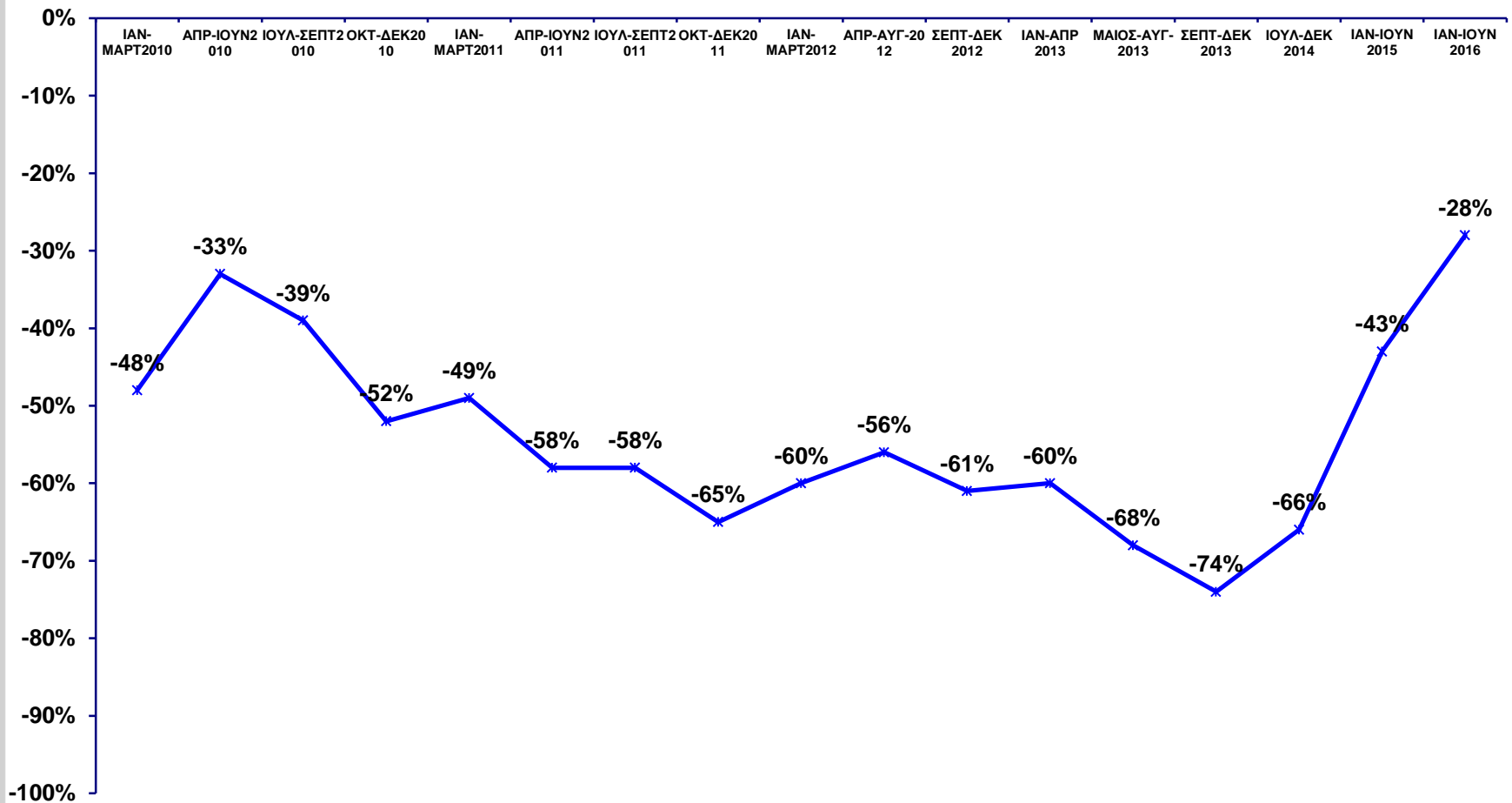
## Δείκτης 1.1: Κυριότερα Ευρήματα

- Ο **Δείκτης Δραστηριότητας** (ποσοστό εργαζομένων που δηλώνουν ότι τους τελευταίους 6 μήνες η δραστηριότητα της επιχείρησής τους έχει αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι έχει μειωθεί), καταγράφει αρνητικό πρόσημο της τάξης του -28% για την περίοδο Ιανουάριος - Ιούνιος 2016. Φαίνεται ότι ο δείκτης αυτός, δείχνει ξεκάθαρα τα σημάδια μιας σταδιακής βελτίωσης παρόλο που δεν μπορούμε ακόμη να μιλούμε για ανάκαμψη μιας και εξακολουθεί να βρίσκεται σε αρνητικό πρόσημο.
- Τα βελτιωμένα ποσοστά τα βρίσκουμε σε όλες τις επαρχίες.



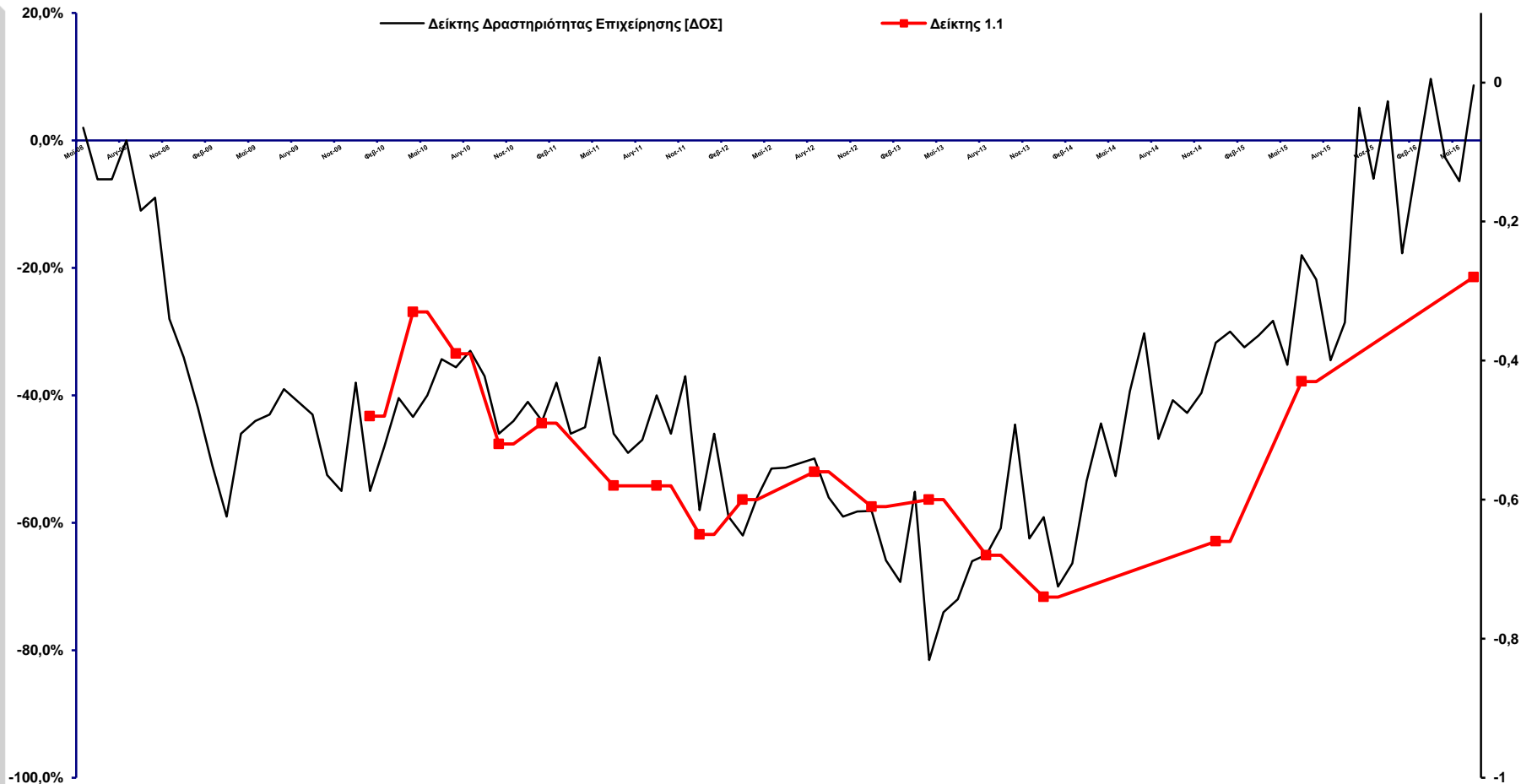
# Δείκτης 1.1: οι εργοληπτικές εργασίες της εταιρείας τους τελευταίους 6 μήνες ... [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

Δείκτης 1.1

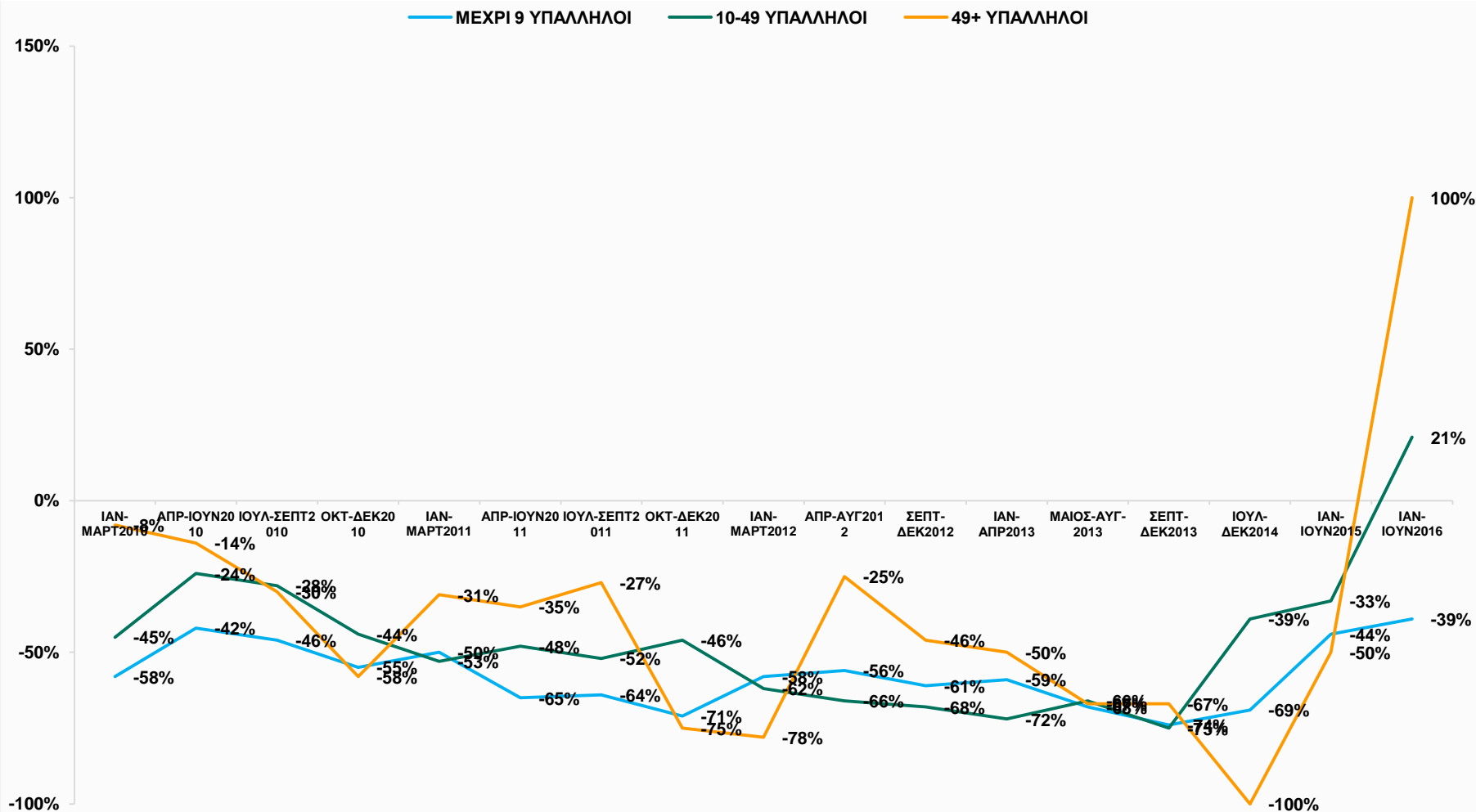


# Δείκτης 1.1 vs. Δείκτης Δραστηριότητας Επιχείρησης

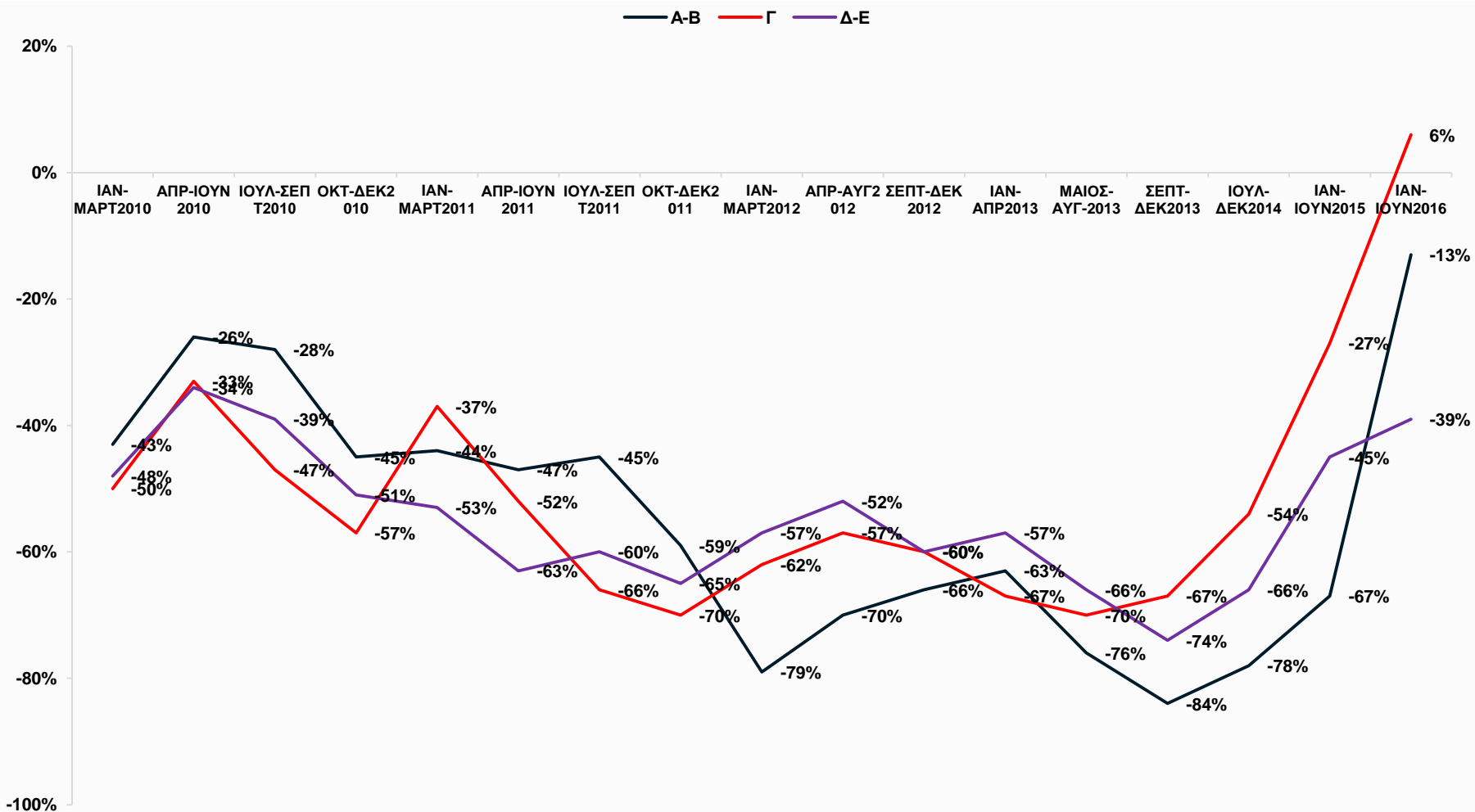
[η δραστηριότητα της επιχείρησης σας τους τελευταίους 6 μήνες έχει αυξηθεί, μειωθεί ή παρέμεινε η ίδια; % αύξησης - % μείωσης]



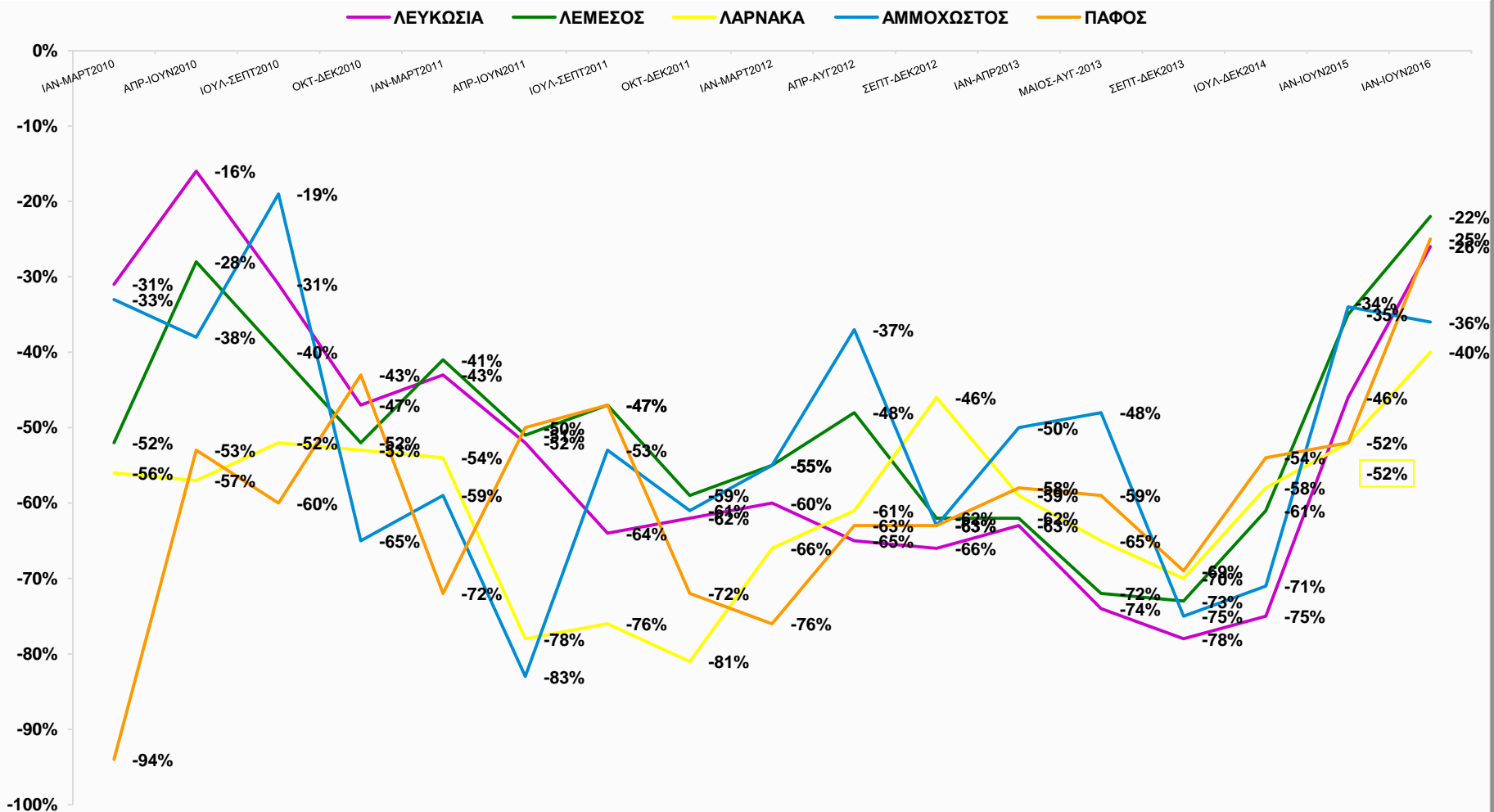
# Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



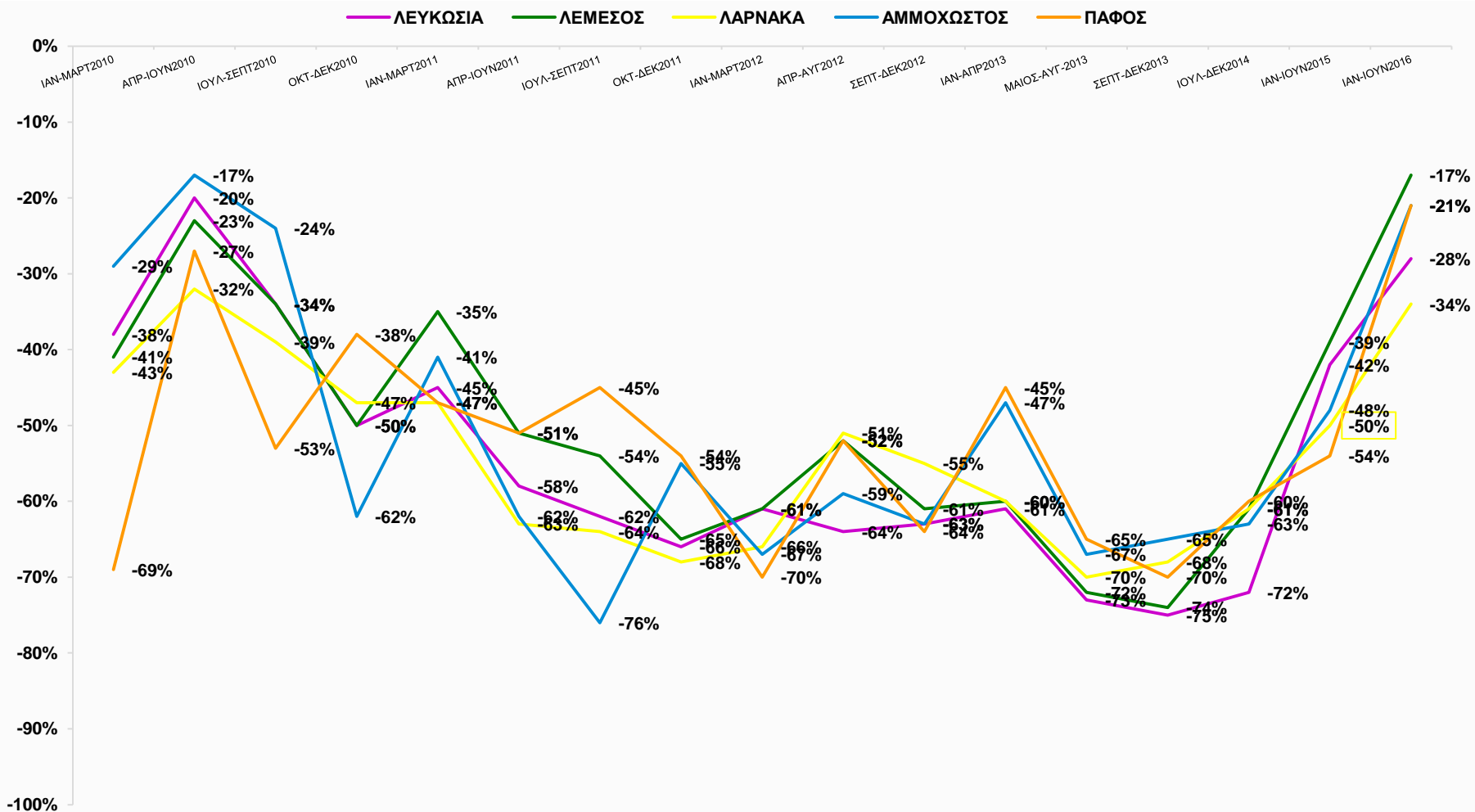
# Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



# Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]



# Δείκτης 1.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες δραστηριοποίησης]





Δείκτης 1.1.1:  
Κυριότεροι παράγοντες που περιορίζουν  
τις εργοληπτικές εργασίες

## Δείκτης 1.1.1: Κυριότερα Ευρήματα

- Οι κυριότεροι λόγοι που οι εργοληπτικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν πρόβλημα, είναι ξεκάθαρα:
  - Η ανεπαρκής ζήτηση
  - Τα προβλήματα δανειοδότησης και ρευστότητας
  - Ο ανταγωνισμός



## Δείκτης 1.1.1: οι κυριότεροι παράγοντες που περιορίζουν τις εργοληπτικές εργασίες της εταιρείας [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

	ΙΑΝ-ΜΑΡ 2010	ΑΠΡ-ΙΟΥΝ 2010	ΙΟΥΛ-ΣΕΠΤ 2010	ΟΚΤ-ΔΕΚ 2010	ΙΑΝ-ΜΑΡΤ 2011	ΑΠΡ-ΙΟΥΝ 2011	ΙΟΥΛ-ΣΕΠΤ 2011	ΟΚΤ-ΔΕΚ 2011	ΙΑΝ-ΜΑΡΤ 2012	ΑΠΡ-ΑΥΓ 2012	ΣΕΠΤ-ΔΕΚ 2012	ΙΑΝ-ΑΠΡ 2013	ΜΑΙΟΣ-ΑΥΓ 2013	ΣΕΠΤ-ΔΕΚ 2013	ΙΟΥΛ-ΔΕΚ 2014	ΙΑΝ-ΙΟΥΝ 2015	ΙΑΝ-ΙΟΥΝ 2016
Ανεπαρκής ζήτηση	64%	51%	65%	66%	61%	63%	59%	60%	58%	59%	47%	32%	32%	42%	60%	57%	59%
Δανειοδότηση	21%	25%	21%	23%	16%	20%	16%	10%	29%	38%	29%	27%	36%	24%	27%	18%	18%
Ρευστότητα	21%	34%	30%	34%	24%	24%	24%	16%	19%	29%	27%	45%	37%	35%	30%	24%	16%
Ανταγωνισμός από κυπριακές εταιρείες	56%	63%	63%	68%	52%	45%	54%	35%	30%	28%	13%	11%	9%	6%	7%	6%	13%
Εξωγενείς παράγοντες	49%	41%	62%	65%	47%	47%	60%	40%	27%	48%	41%	55%	46%	42%	24%	11%	6%
Οικονομική κατάσταση επιχείρησης	3%	14%	12%	15%	8%	9%	13%	4%	5%	5%	4%	3%	3%	2%	1%	3%	2%

## Δείκτης 1.2:

# Δείκτης Εργασιών Επιχείρησης

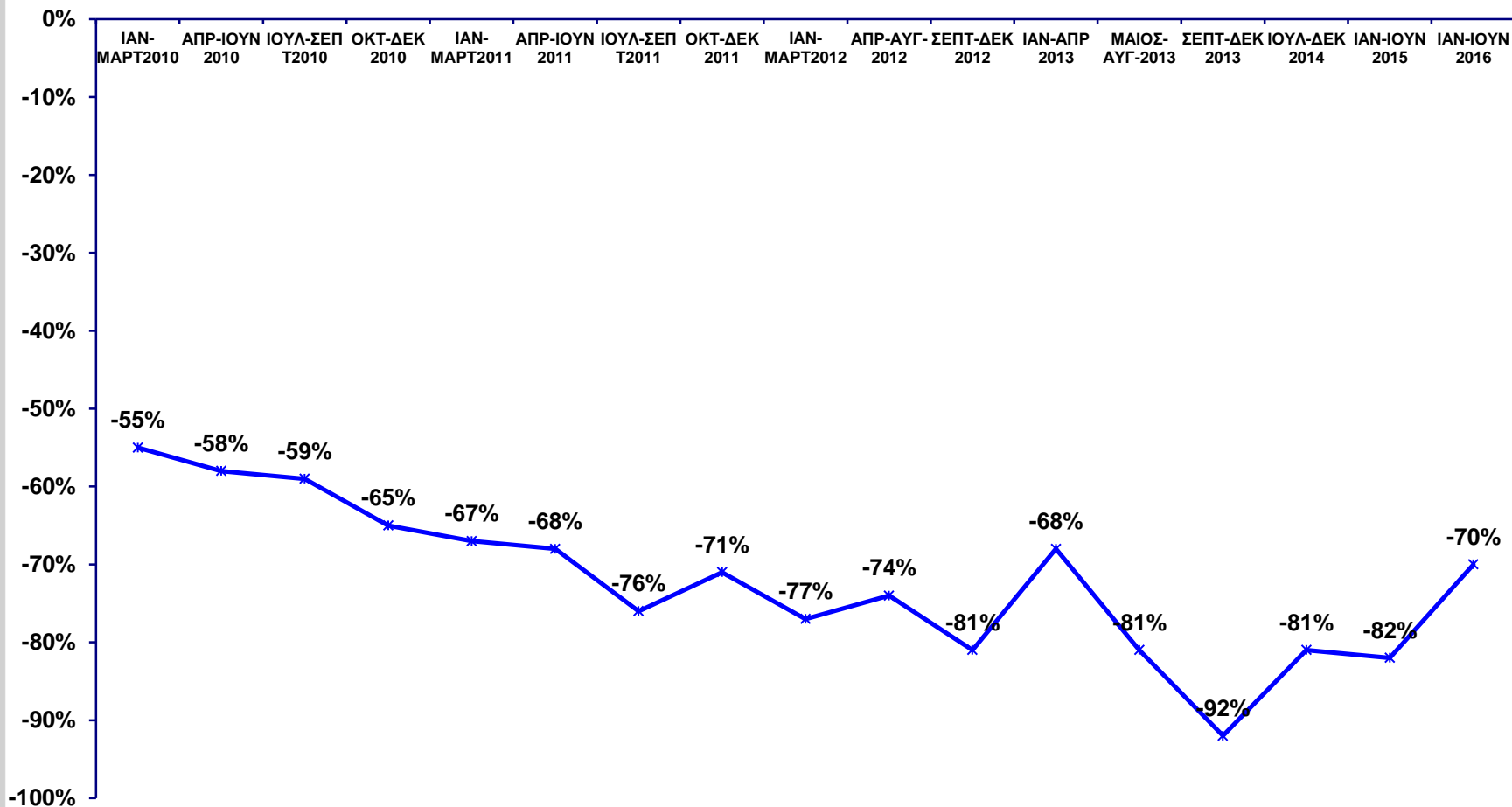
(ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό)

## Δείκτης 1.2: Κυριότερα Ευρήματα

- Με βάση το **Δείκτη Εργασιών** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι αυτό τον καιρό οι εργασίες τους είναι πάνω από το κανονικό μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι είναι κάτω από το κανονικό), η μεγάλη πλειοψηφία των εργολάβων εξακολουθούν ν' αναφέρουν ότι οι εργασίες τους είναι κάτω από το κανονικό. Και εδώ το πρόσημο του συγκεκριμένου δείκτη παρουσιάζει βελτίωση στο -70% από το αρνητικό ρεκόρ (-92%) που βρισκόταν στα τέλη του 2013.

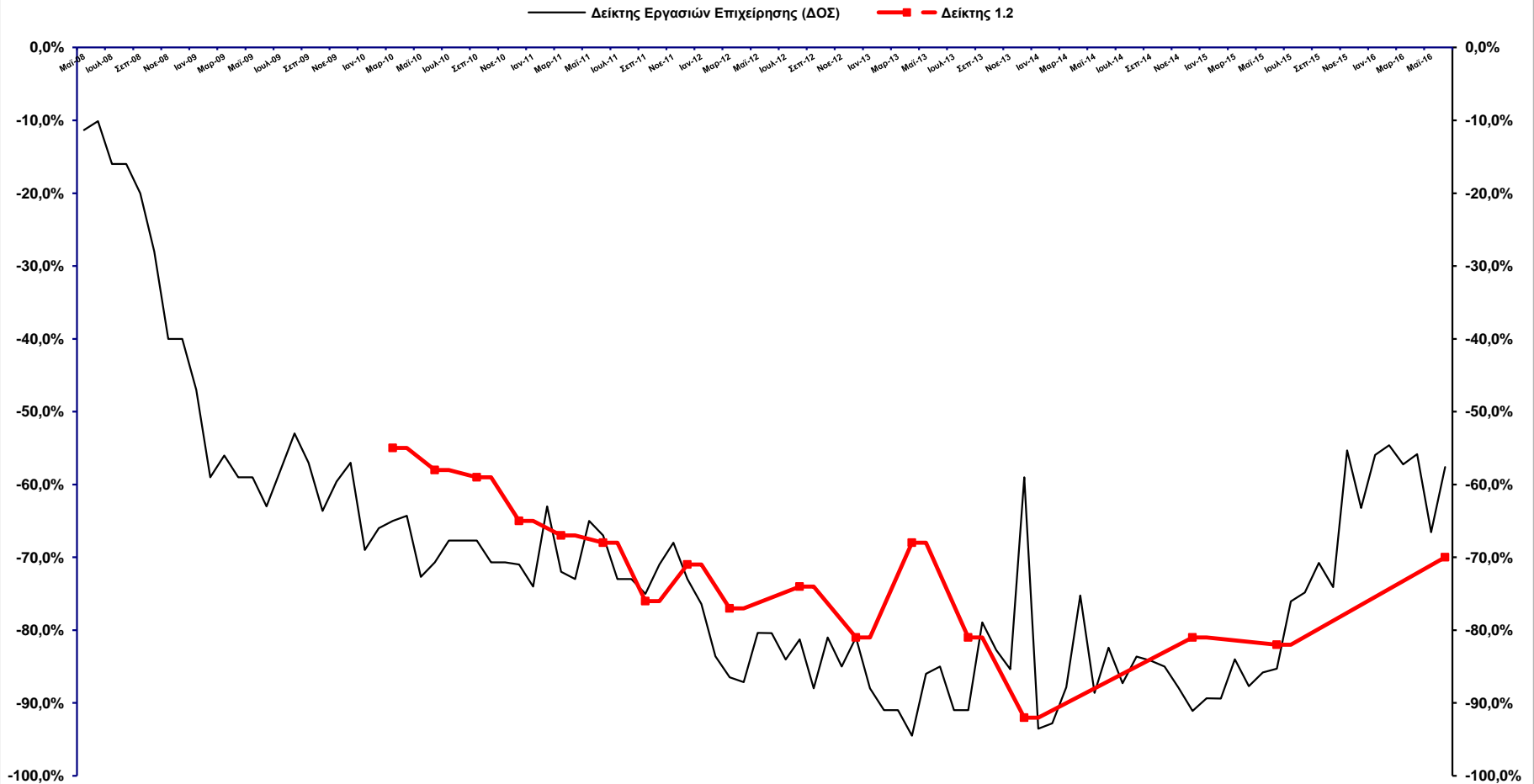
## Δείκτης 1.2: οι συνολικές εργοληπτικές εργασίες που έχουν αυτό τον καιρό ... [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

Δείκτης 1.2

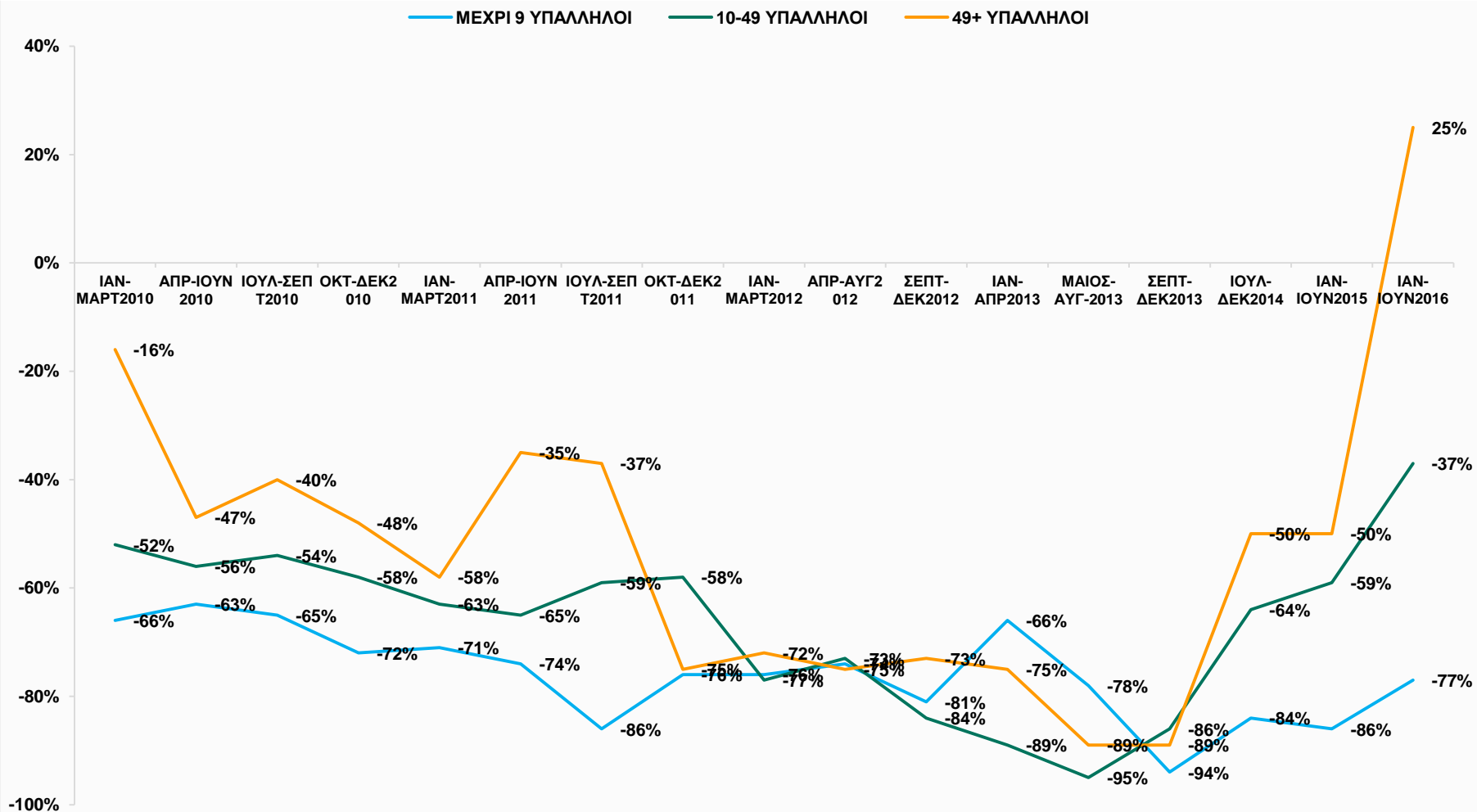


# Δείκτης 1.2 vs. Δείκτης Εργασιών Επιχείρησης

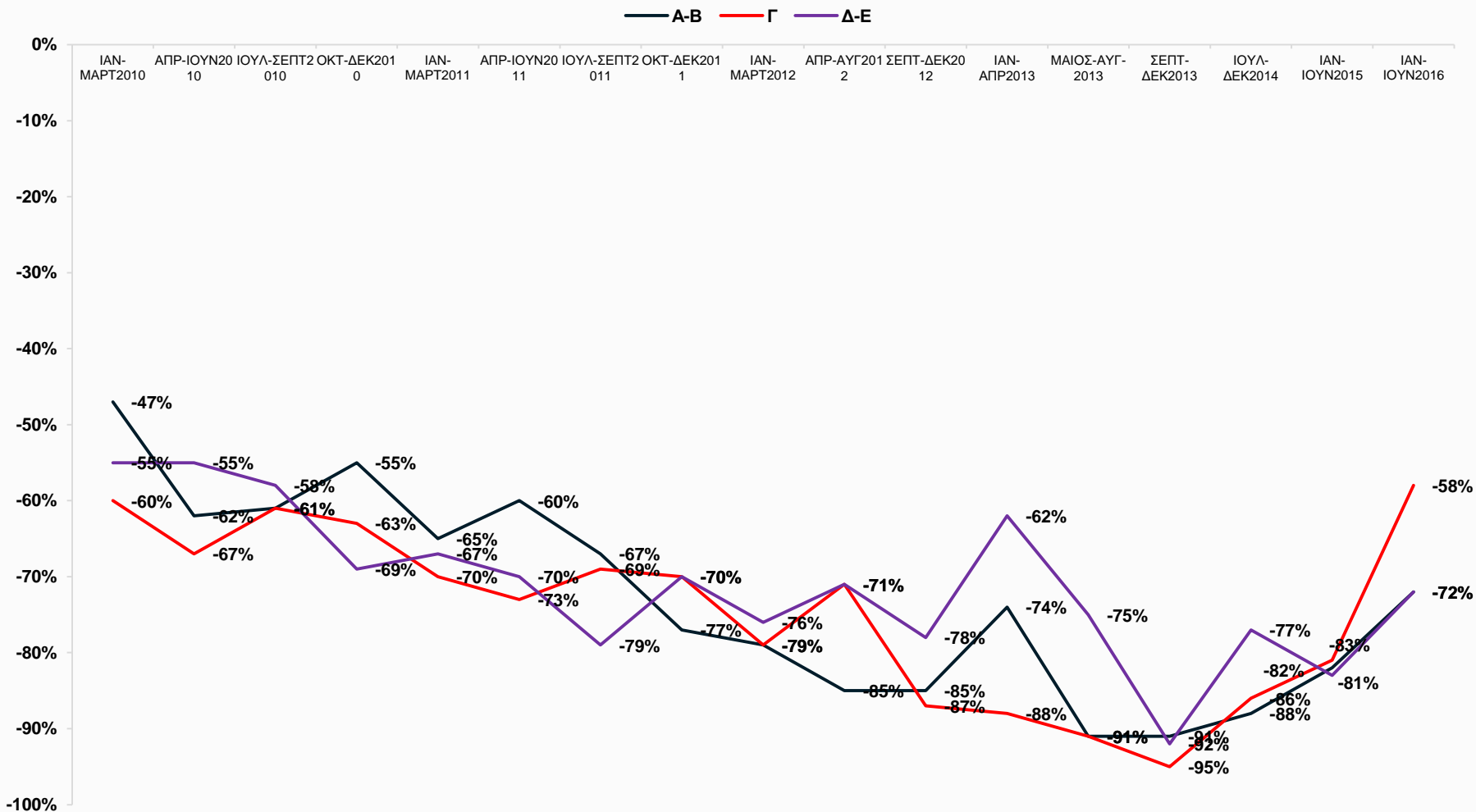
[πιστεύετε ότι οι συνολικές εργασίες που έχετε αυτό τον καιρό είναι πάνω, κάτω ή σύμφωνα με την εποχή; % πάνω από το κανονικό - % κάτω από το κανονικό]



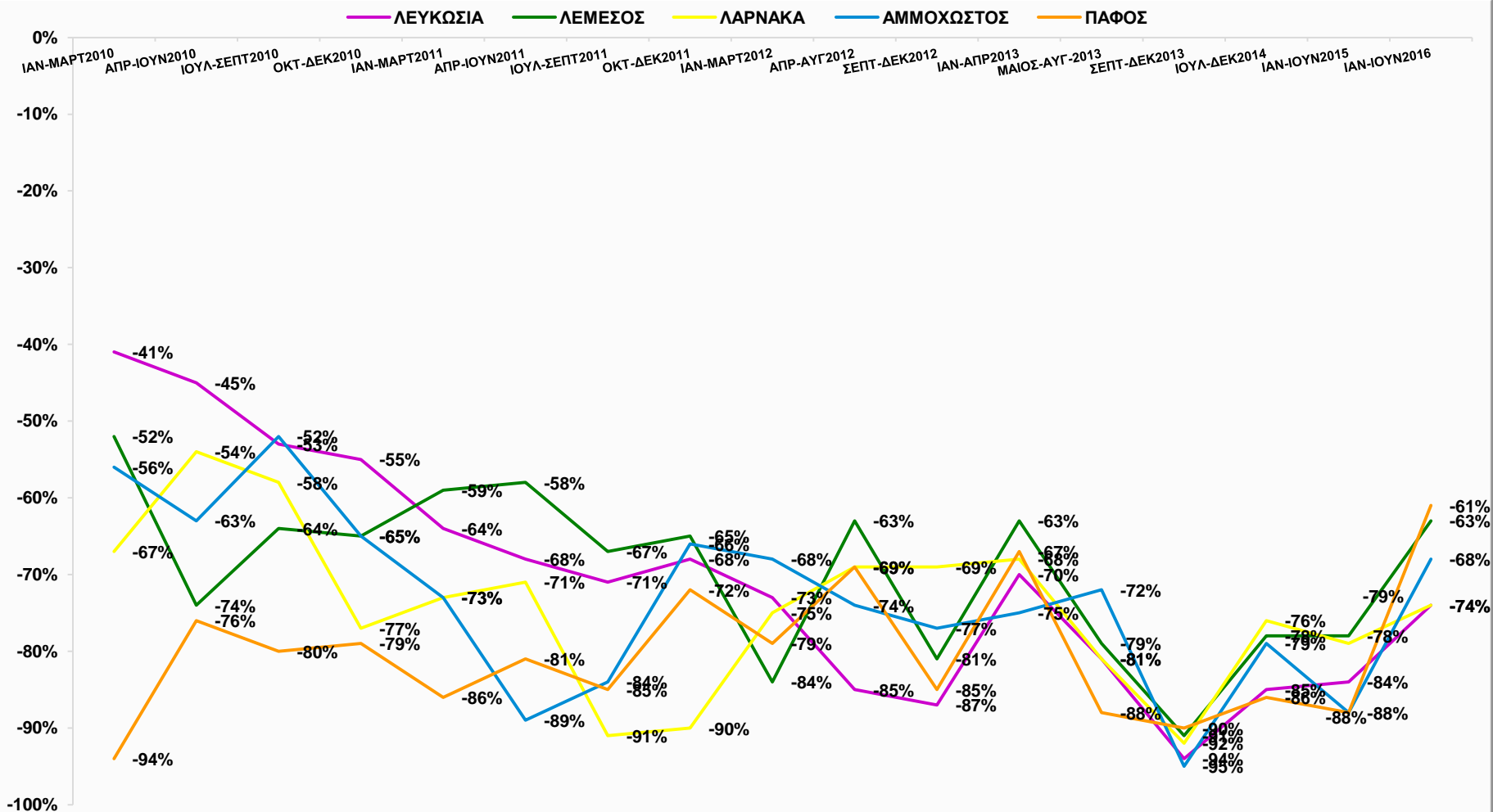
# Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



# Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]

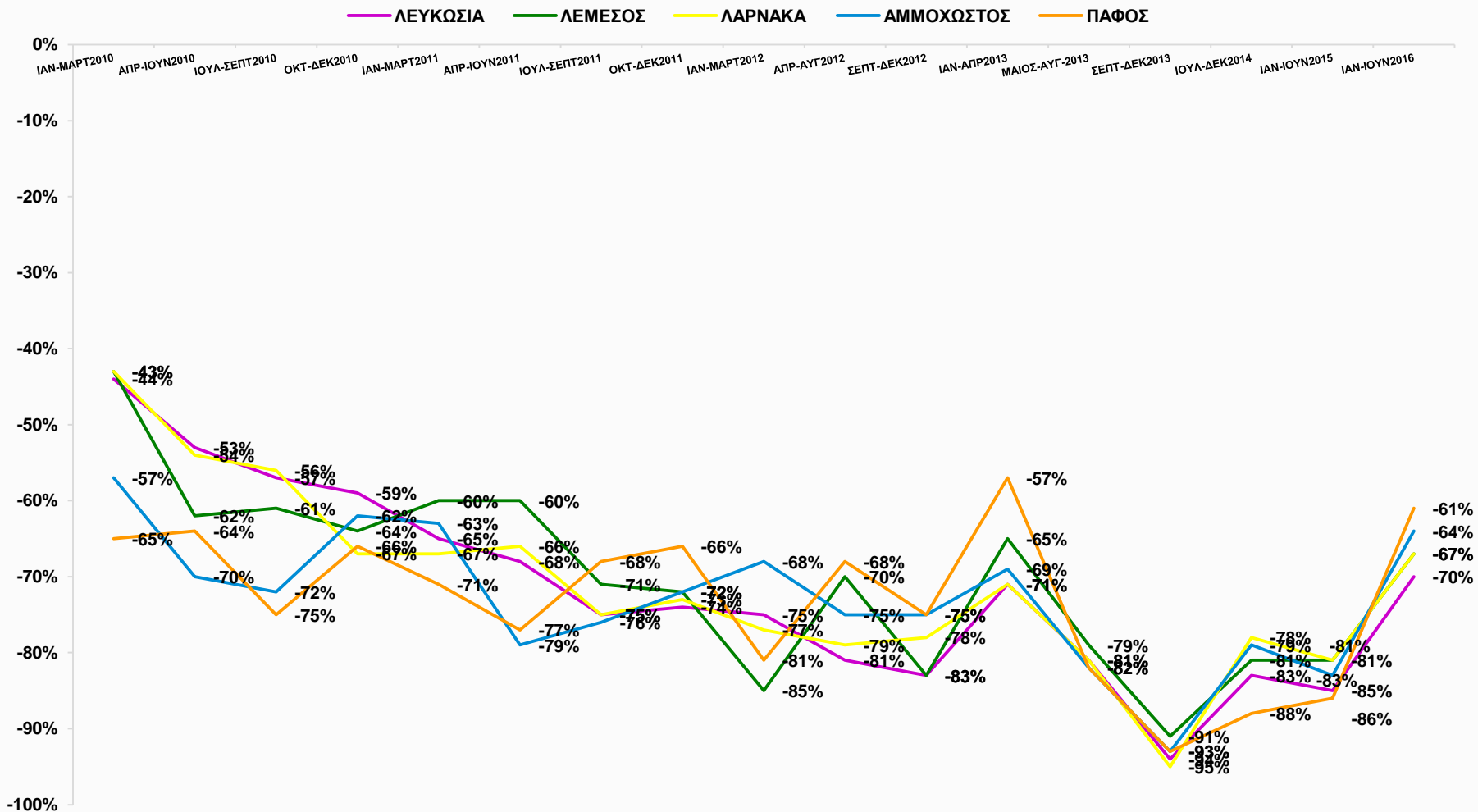


# Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]





# Δείκτης 1.2 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]



### Δείκτης 1.3:

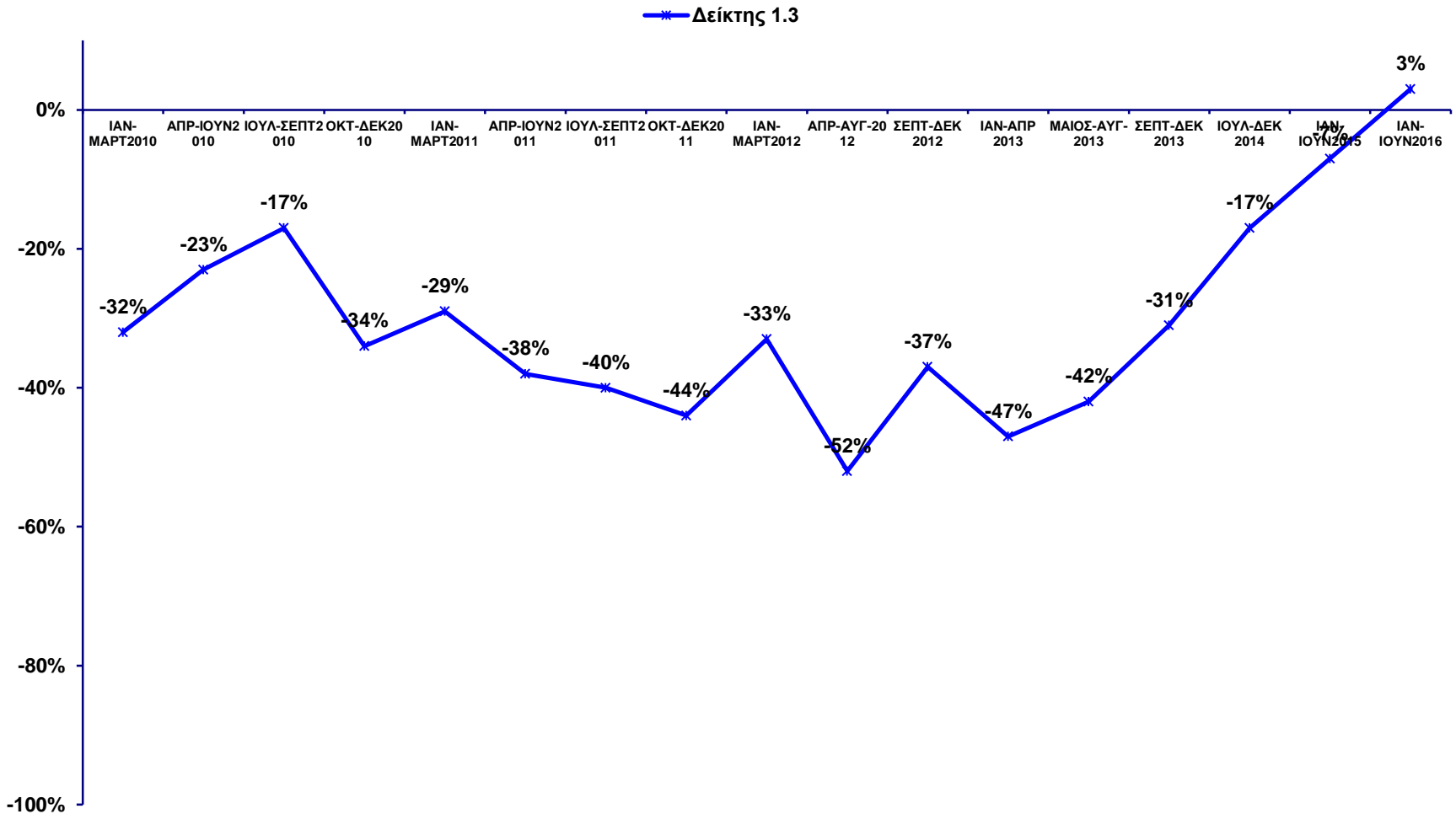
## Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης

(ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί)

## Δείκτης 1.3: Κυριότερα Ευρήματα

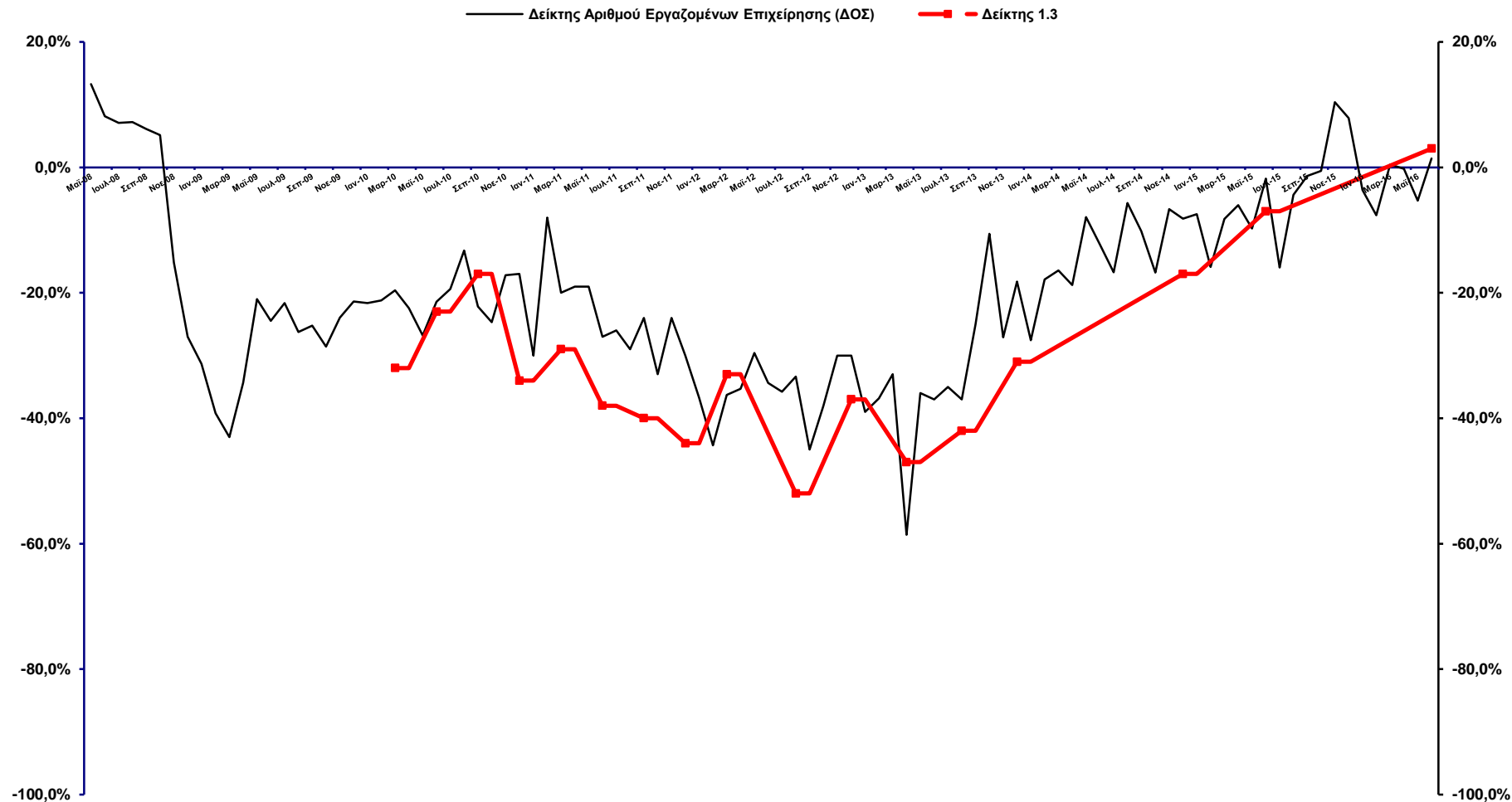
- Στο **Δείκτη Αριθμού Εργαζομένων** (ποσοστό εργολάβων που δηλώνουν ότι τους επόμενους 4 μήνες ο αριθμός των εργαζομένων στην επιχείρησή τους θα αυξηθεί μείον το ποσοστό από αυτούς που δηλώνουν ότι θα μειωθεί), για πρώτη φορά από το 2010 που ξεκίνησε η έρευνα αυτή βλέπουμε θετικό πρόσημο που φθάνει αυτή τη περίοδο στο +3% (δηλαδή μια μικρή αύξηση στο αριθμό των ατόμων που απασχολούνται στο τομέα).

# ο αριθμός των εργαζομένων της εταιρείας τους επόμενους 4 μήνες ... [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

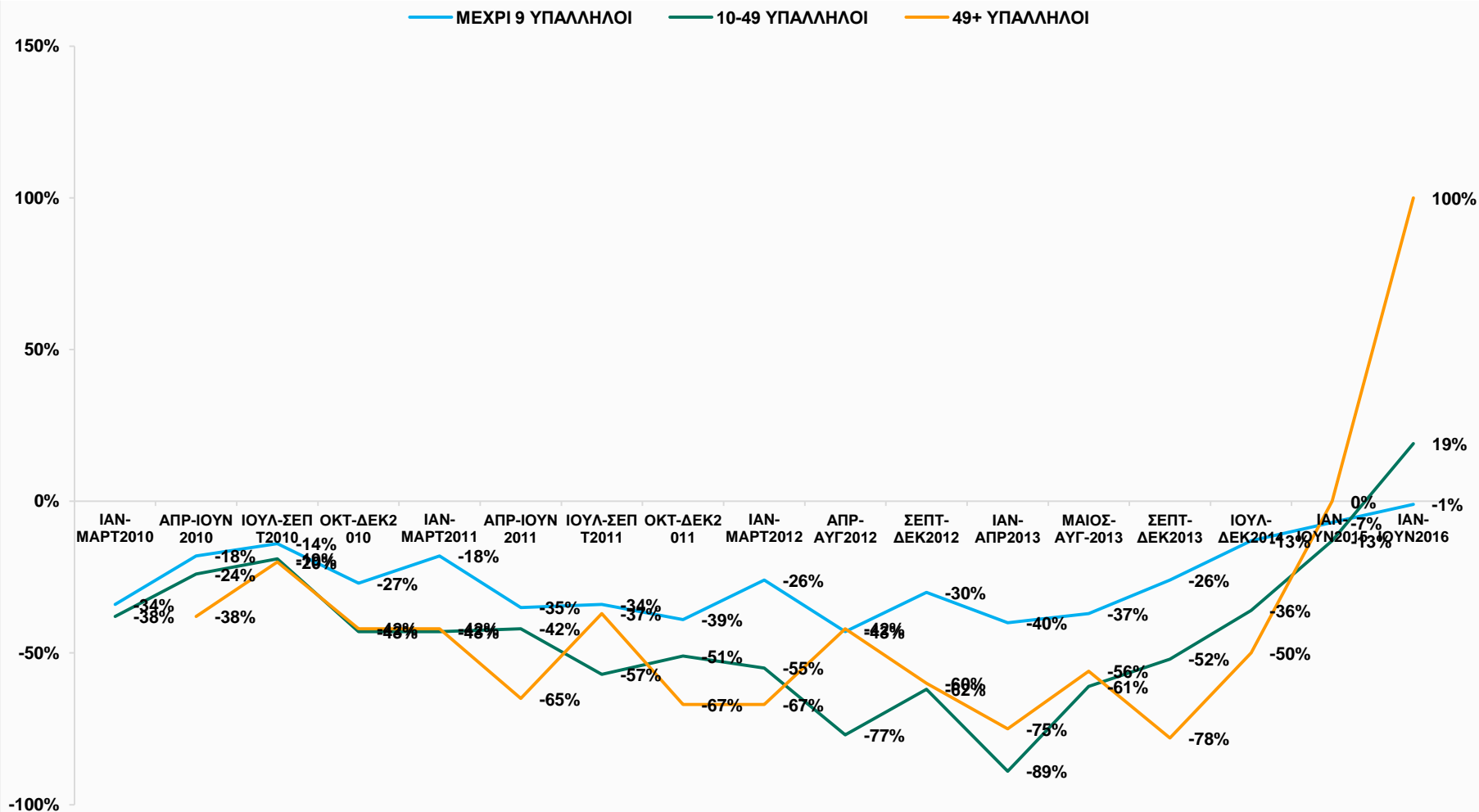


# Δείκτης 1.3 vs. Δείκτης Αριθμού Εργαζομένων Επιχείρησης

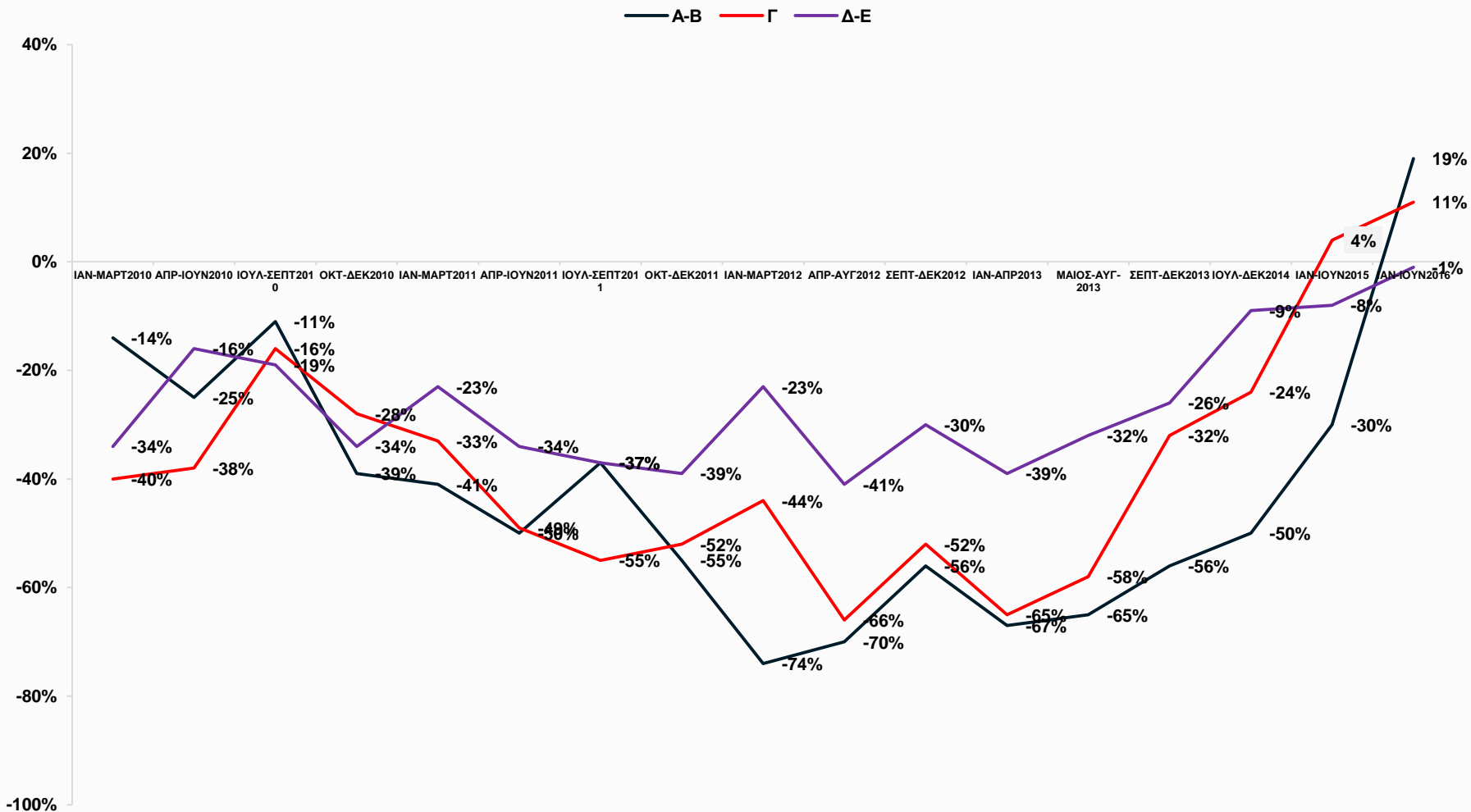
[ο αριθμός των εργαζομένων της επιχείρησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένετε ότι θα αυξηθεί, μειωθεί ή παραμείνει ο ίδιος; % αύξησης - % μείωσης]



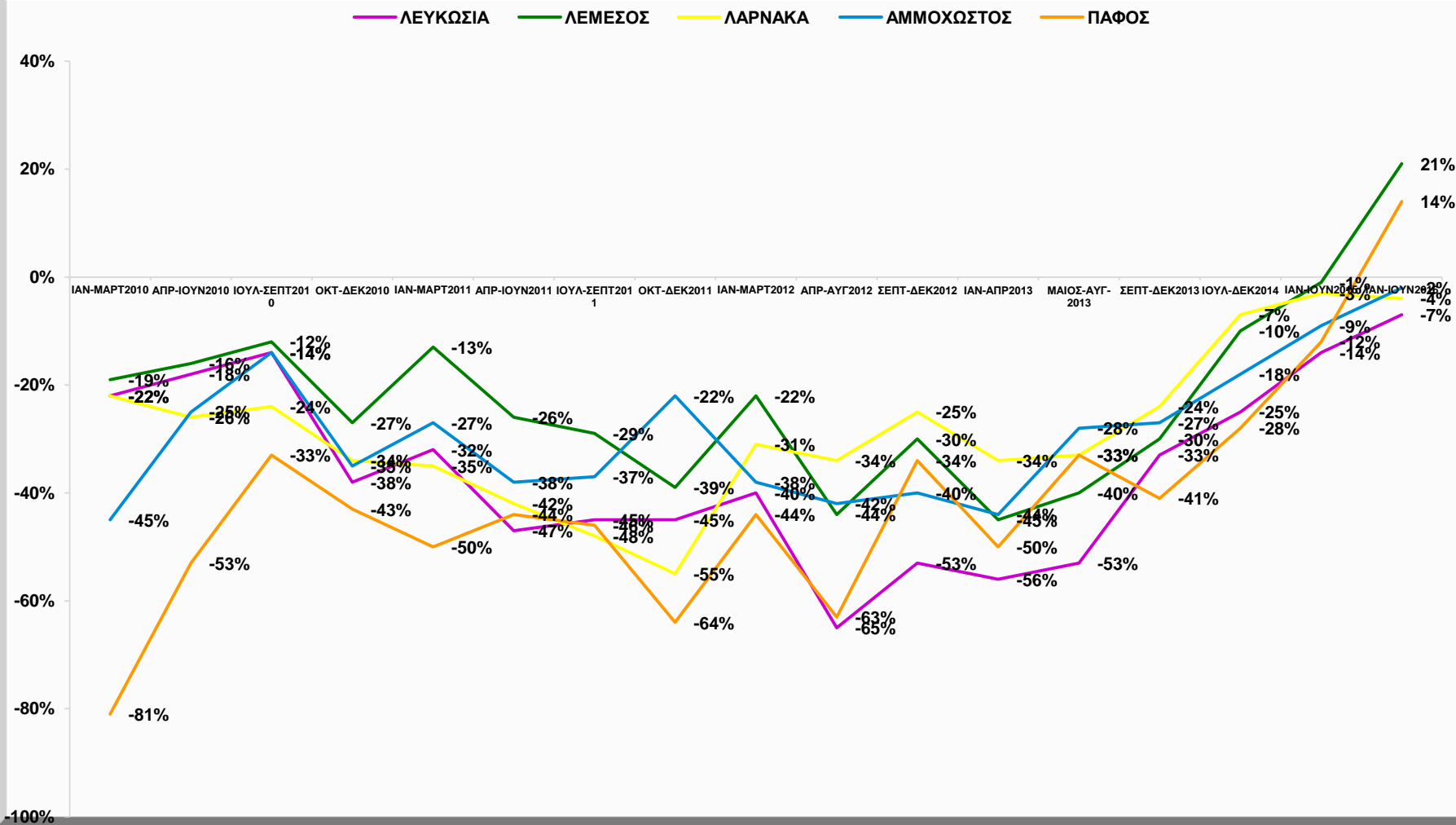
# Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



# Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]

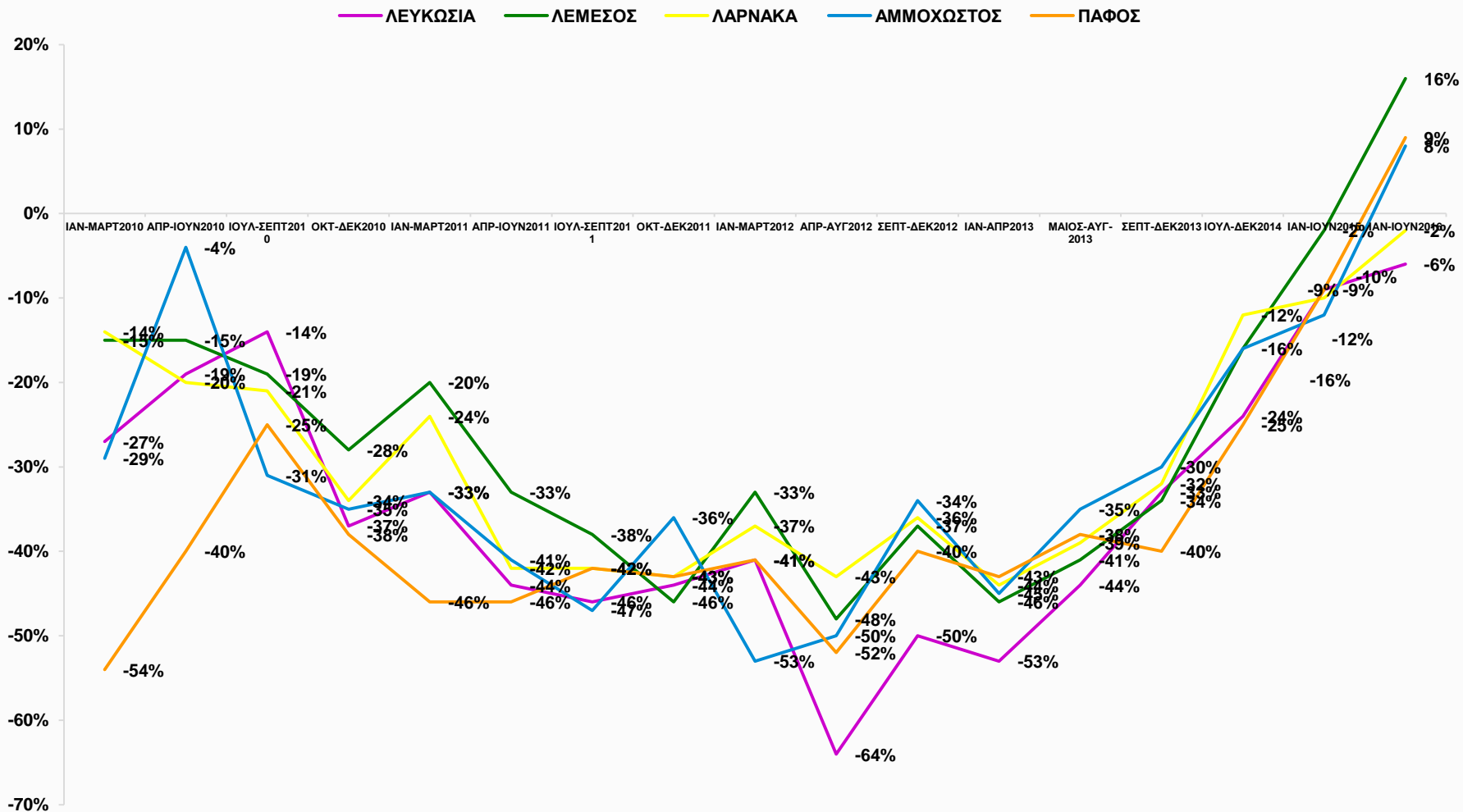


# Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]





# Δείκτης 1.3 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]





## Δείκτης 1.4: Δείκτης Τιμών Πώλησης

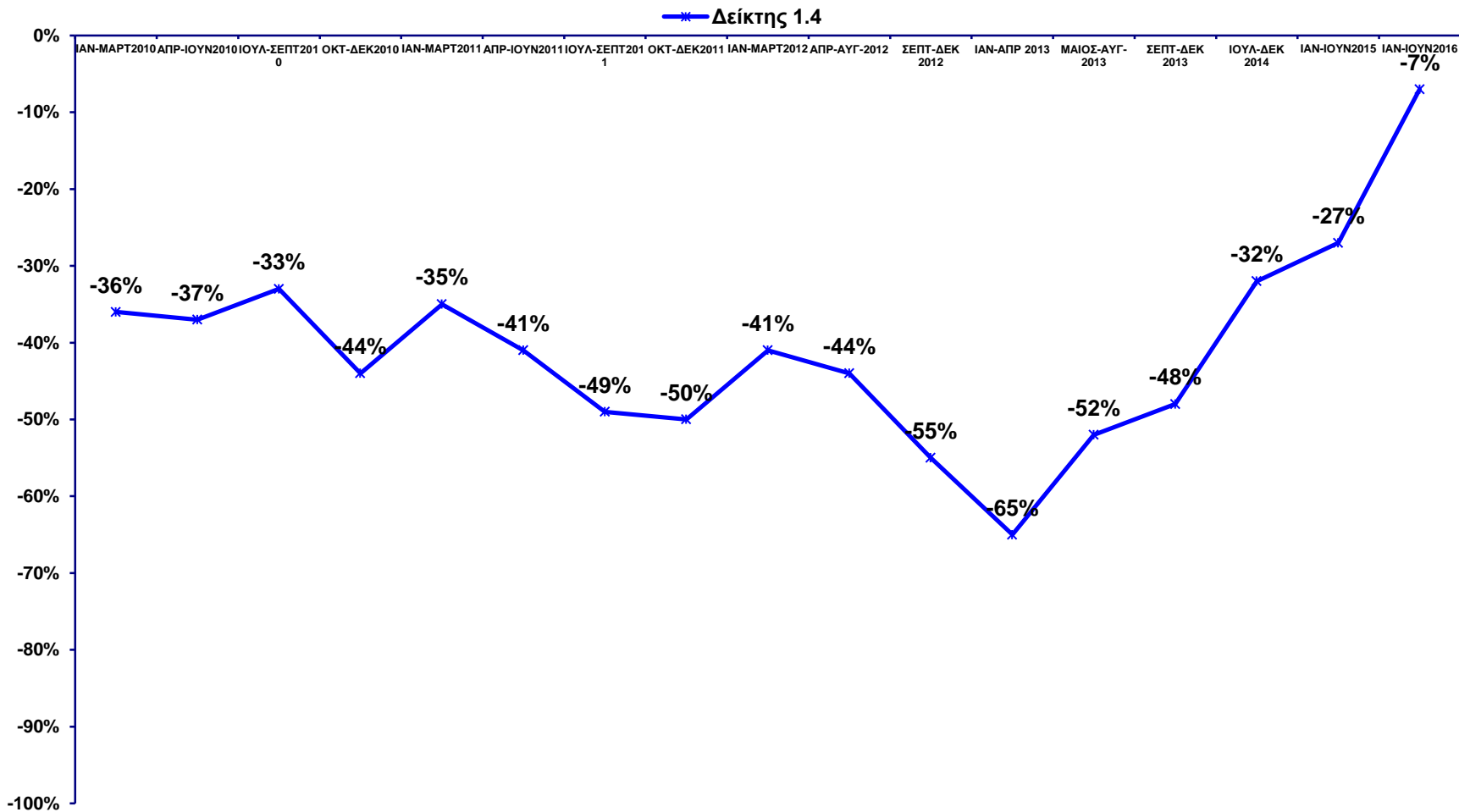
[οι τιμές πώλησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένετε ότι θα αυξηθούν, μειωθούν ή παραμείνουν οι ίδιες; % αύξησης - % μείωσης]

## Δείκτης 1.4: Κυριότερα Ευρήματα

- Με βάση τα στοιχεία της τελευταίας αυτής περιόδου οι τιμές προσφορών φαίνεται για πρώτη φορά να έχουν φτάσει στο πάτο μετά από χρόνια πίεσης. Το ποσοστό των εργαλάβων που μας απαντούν ότι οι τιμές θα αυξηθούν μείον αυτό που μας λένε ότι θα μειωθούν μας δίνει ένα μικρό αρνητικό πρόσημο της τάξης του -7%. Αυτό είναι και το λιγότερο αρνητικό ποσοστό που έχουμε δει που δείχνει ότι τα περιθώρια για χαμηλότερες τιμές προσφορών έχουν σε μεγάλο βαθμό εξαντληθεί.

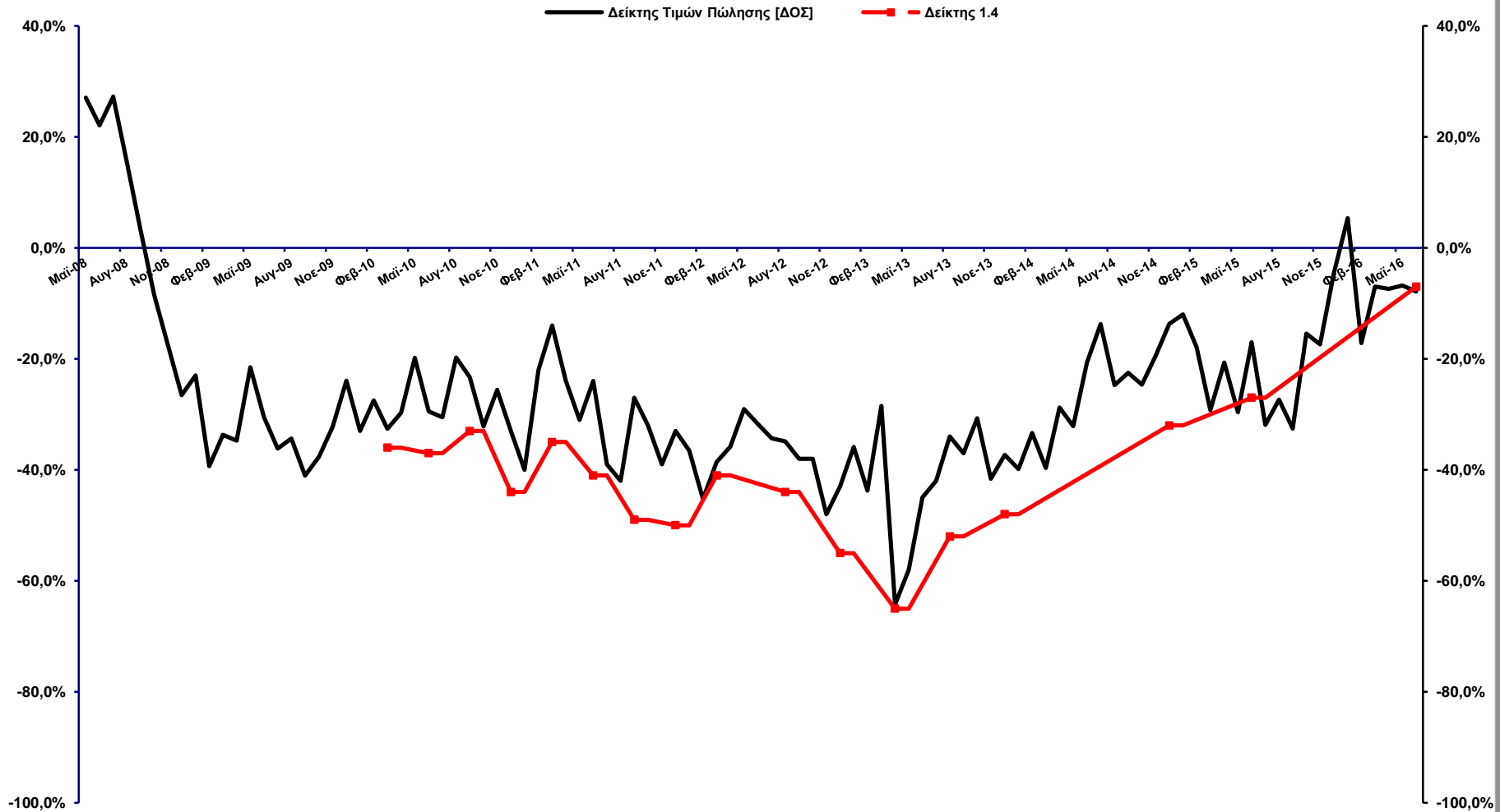
# Δείκτης 1.4: οι τιμές προσφορών τους επόμενους 4 μήνες ...

[Συγκριτικά Αποτελέσματα]

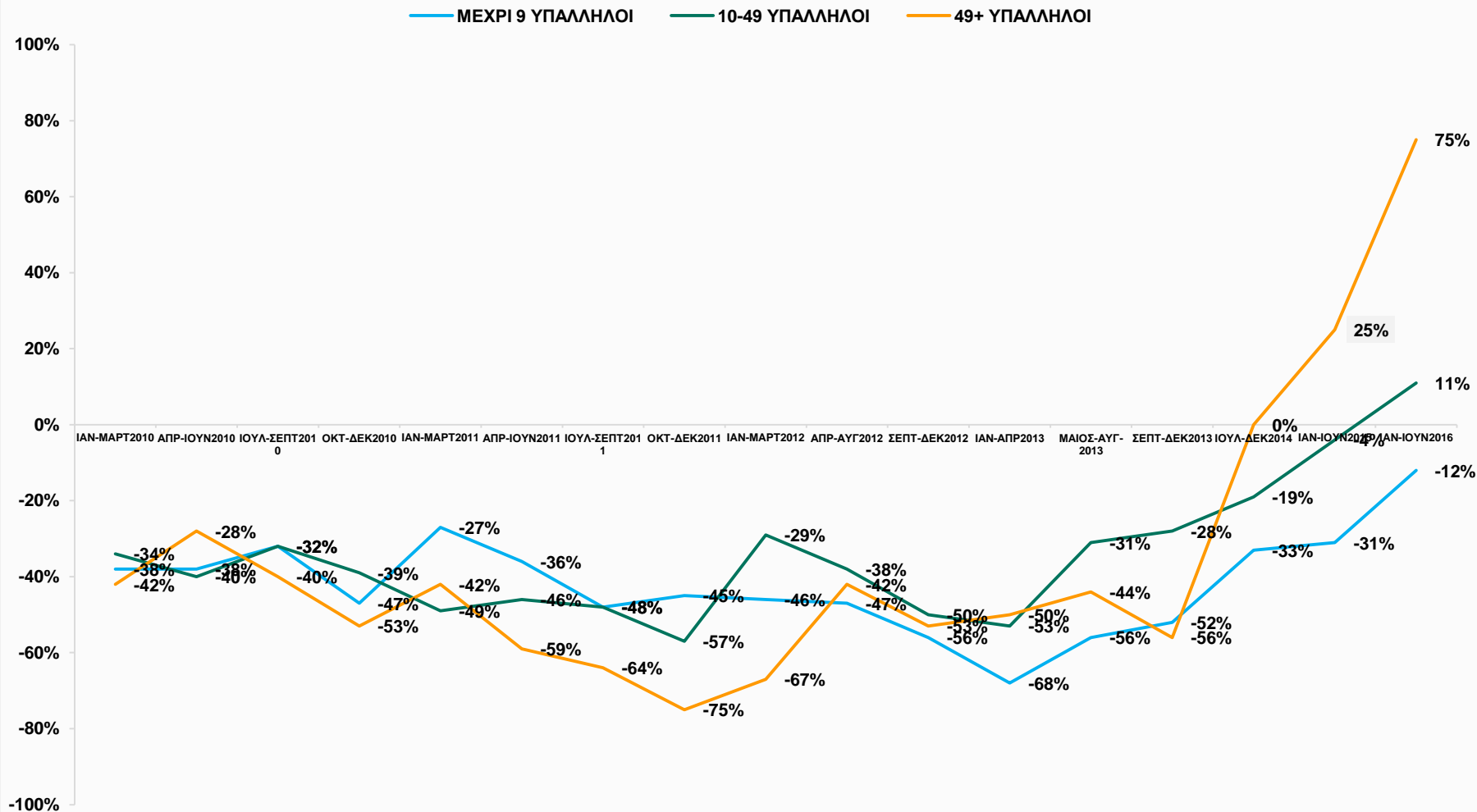


# Δείκτης 1.4 vs. Δείκτης Τιμών Πώλησης

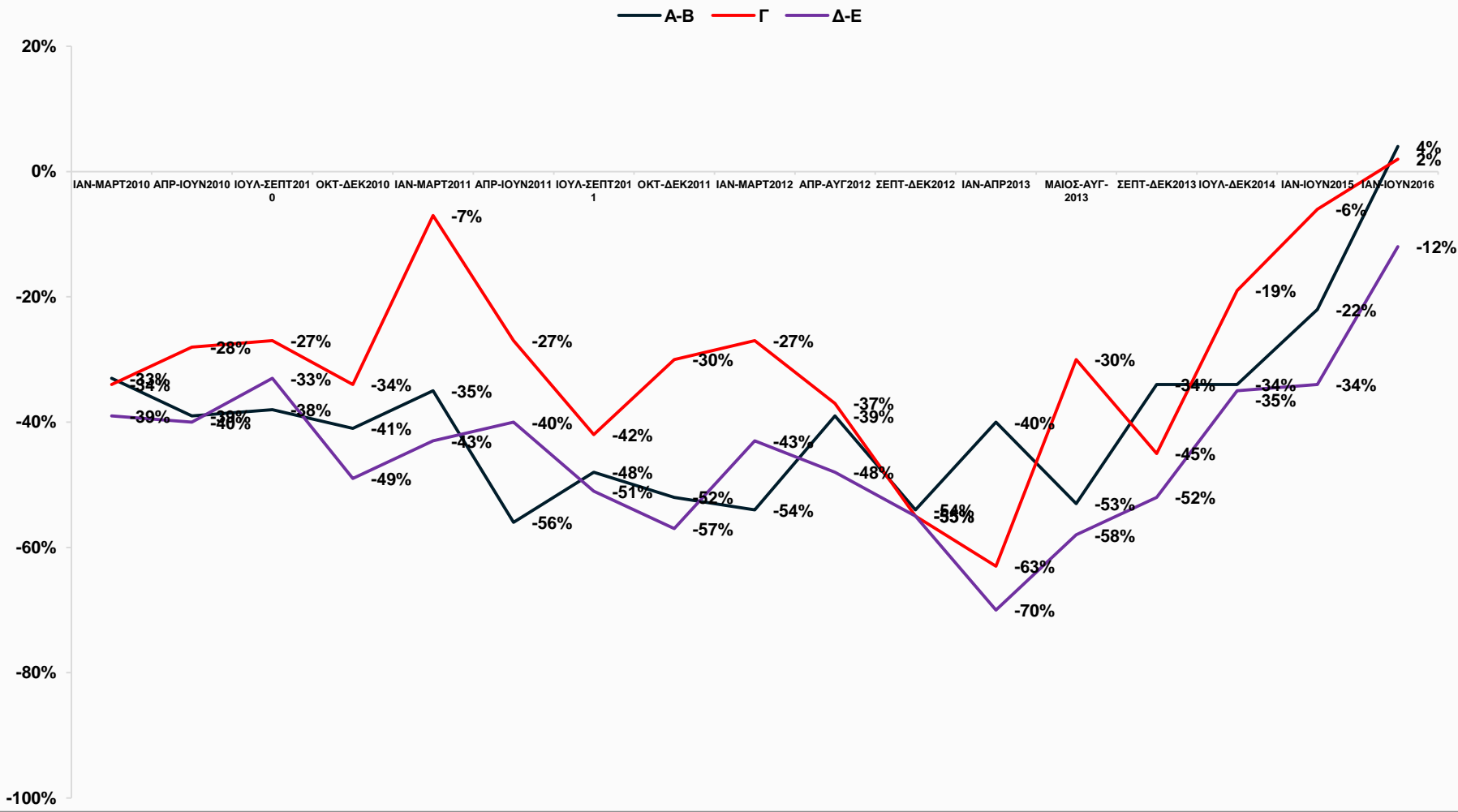
[οι τιμές πώλησης τους επόμενους 4 μήνες αναμένετε ότι θα αυξηθούν, μειωθούν ή παραμείνουν οι ίδιες; % αύξησης - % μείωσης]



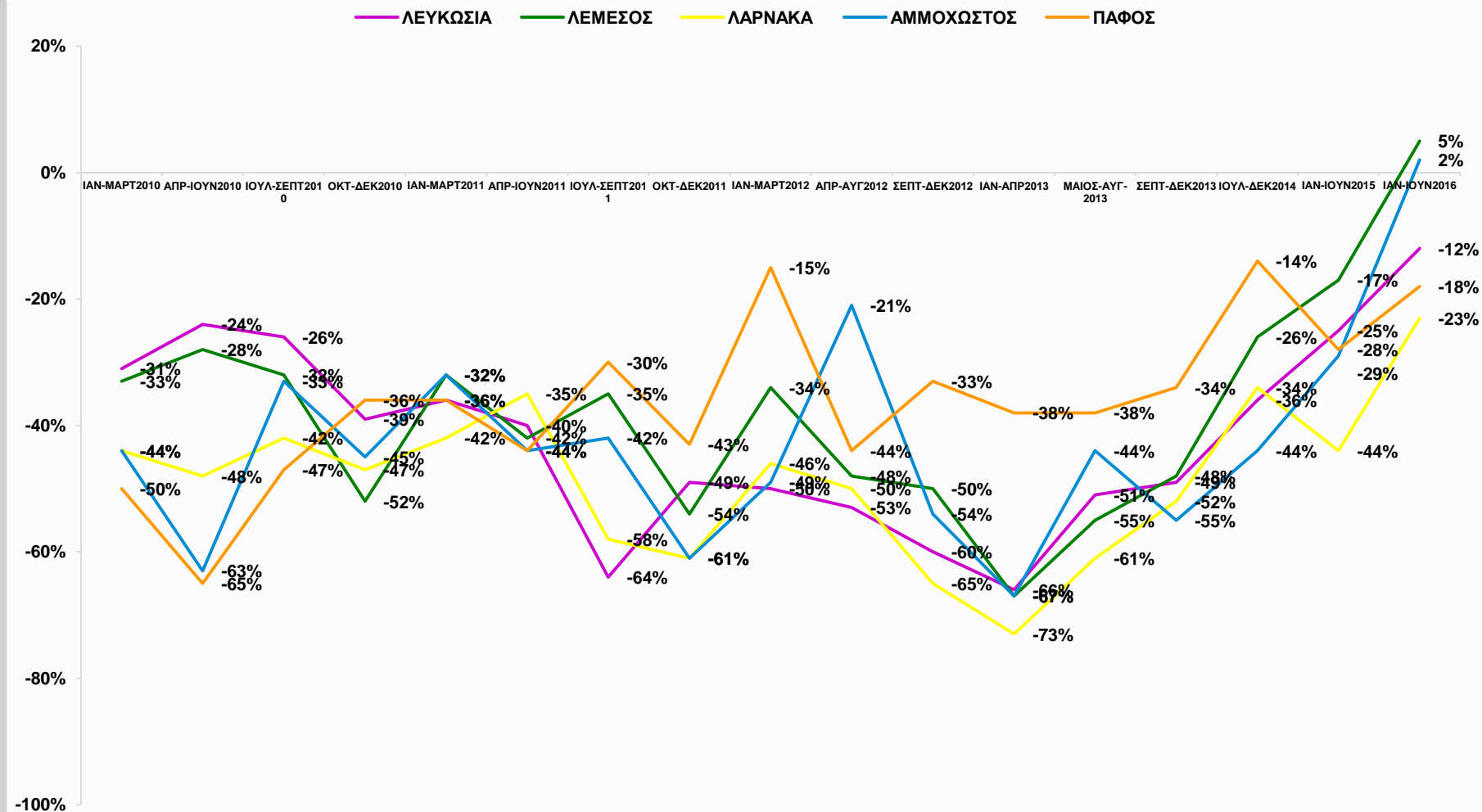
# Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]



# Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]

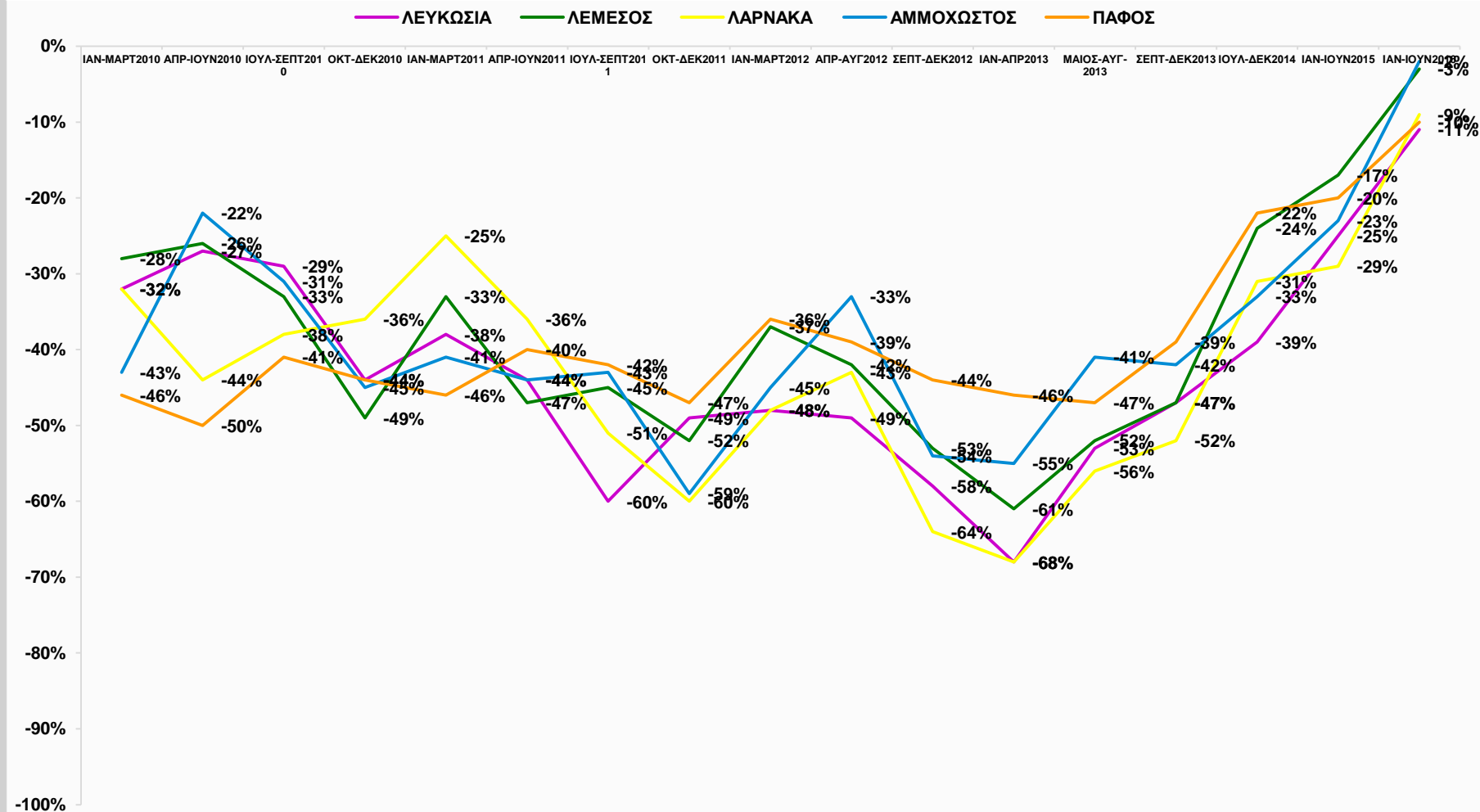


# Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]





# Δείκτης 1.4 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]





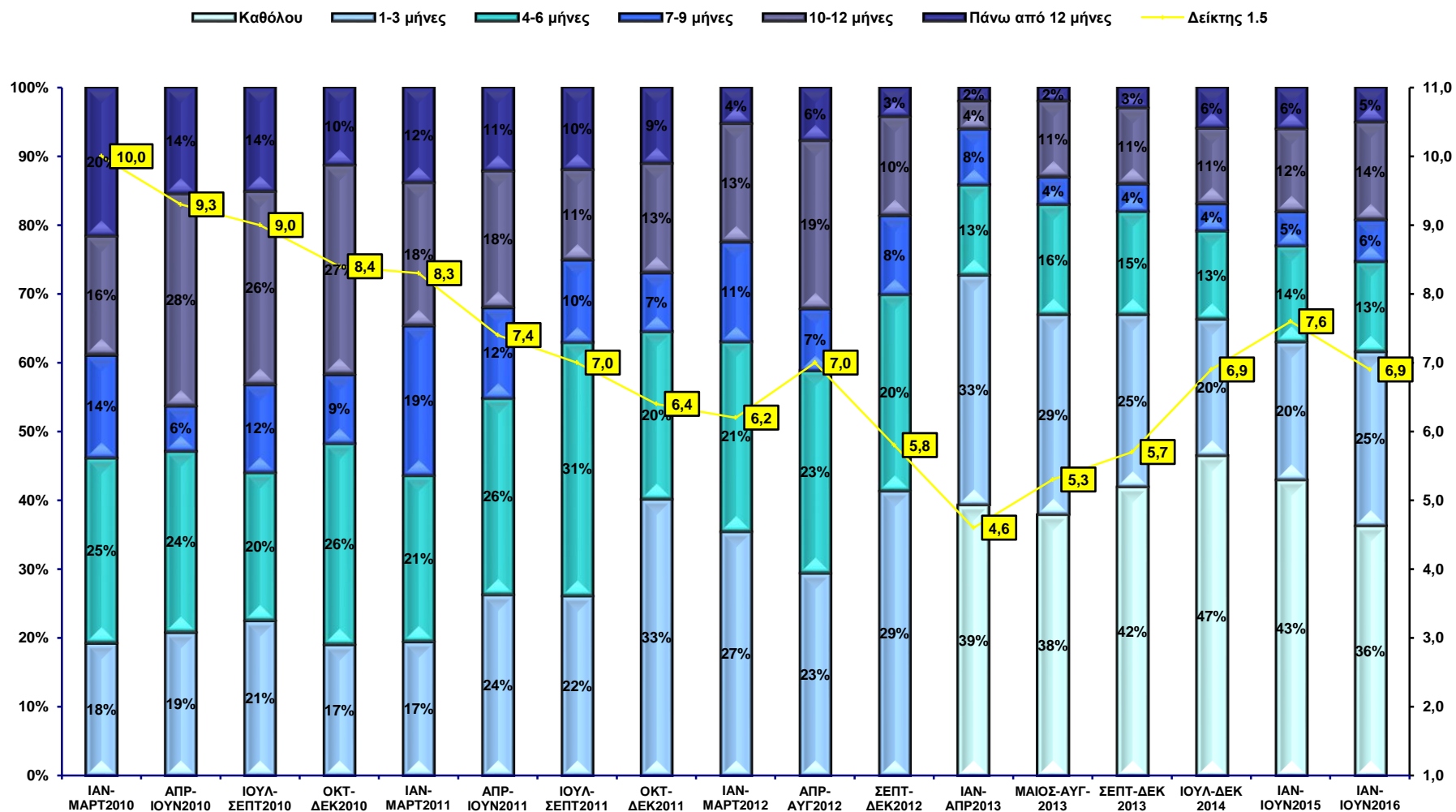
Δείκτης 1.5:  
**Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων  
Εργασιών**

[περίπου πόσοι μήνες χρειάζεστε για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργασιών και των εργασιών για τις οποίες υπογράψατε κάποιο συμβόλαιο;]

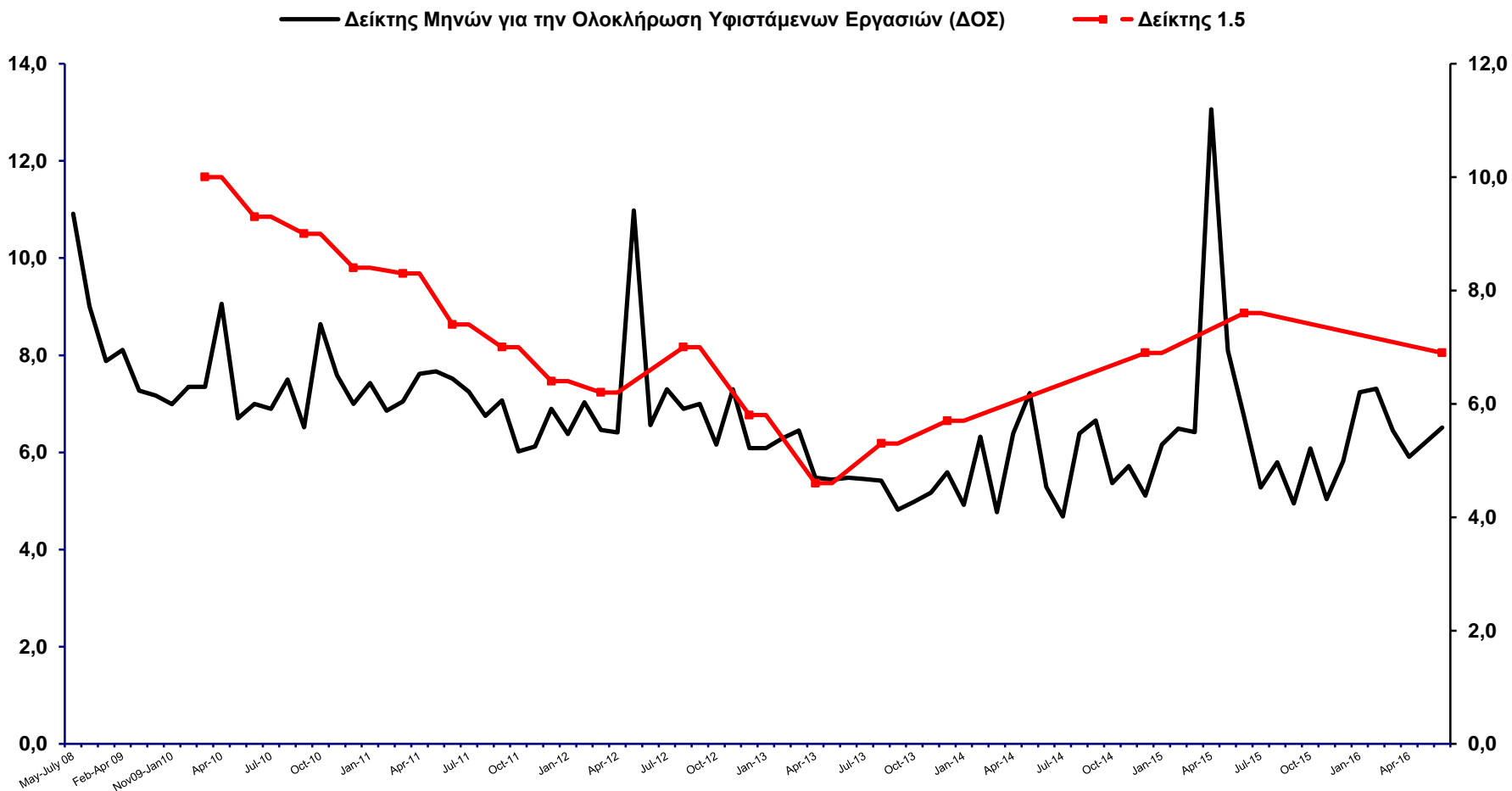
## Δείκτης 1.5: Κυριότερα Ευρήματα

- Ο Δείκτης αυτός μας δείχνει πόσους μήνες έχουν αυτή τη στιγμή οι εργολάβοι μέχρι την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργοληπτικών εργασιών που διεξάγουν.
- Ο Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών βρίσκεται στους 6,9 μήνες (μέσος όρος εναπομεινάντων εργασιών με τα υφιστάμενα συμβόλαια). Και εδώ βλέπουμε βελτίωση από τα αρνητικά ρεκόρ του 2013.
- Στους μεγάλους εργολάβους (49+ υπάλληλοι) αυτός ο δείκτης είναι πολύ πιο βελτιωμένος και βρίσκεται στους 21 μήνες.

# Δείκτης 1.5: αριθμός μηνών που χρειάζονται για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργοληπτικών εργασιών [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

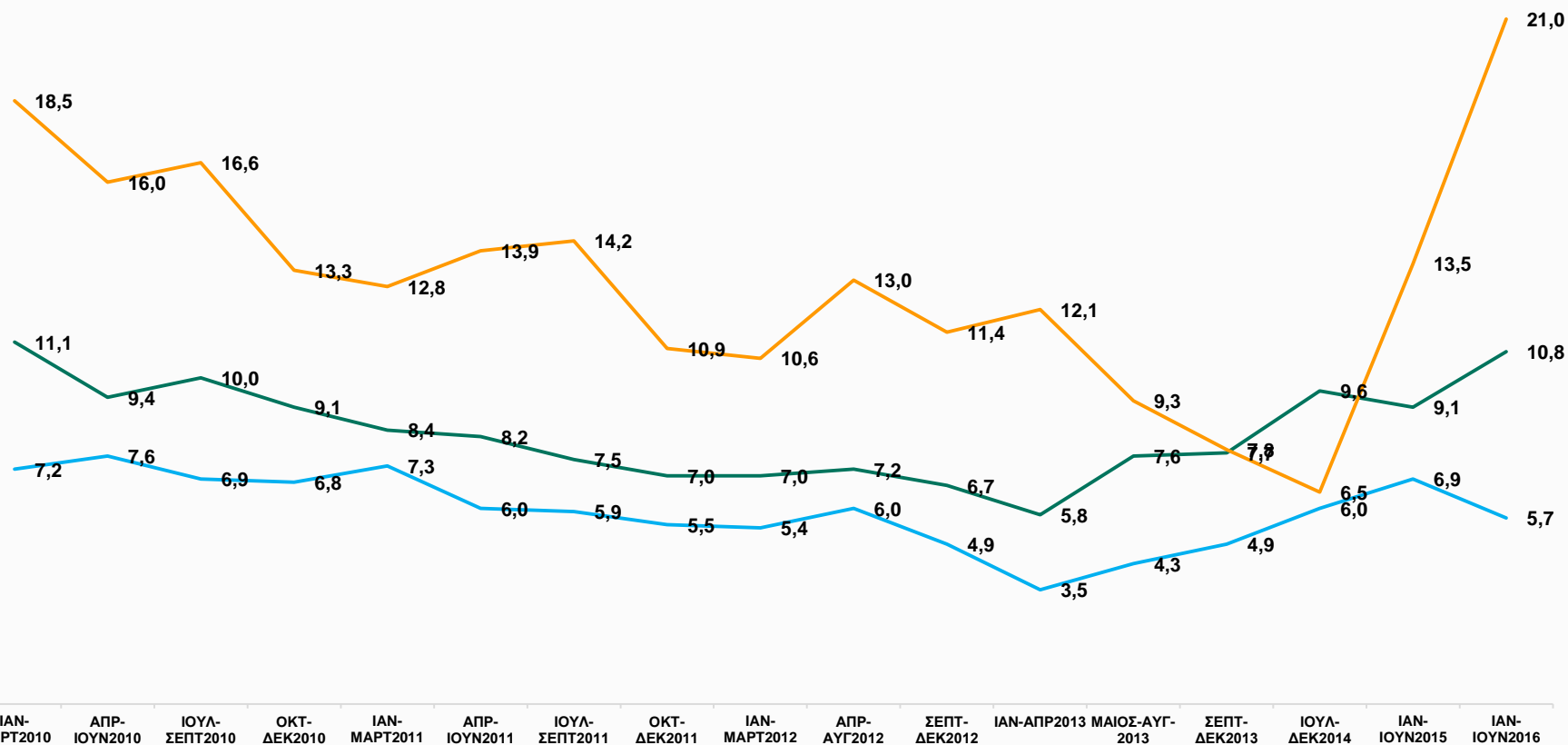


# Δείκτης 1.5 vs. Δείκτης Μηνών για την Ολοκλήρωση Υφιστάμενων Εργασιών [περίπου πόσοι μήνες χρειάζεστε για την ολοκλήρωση των υφιστάμενων εργασιών και των εργασιών για τις οποίες υπογράψατε κάποιο συμβόλαιο;]

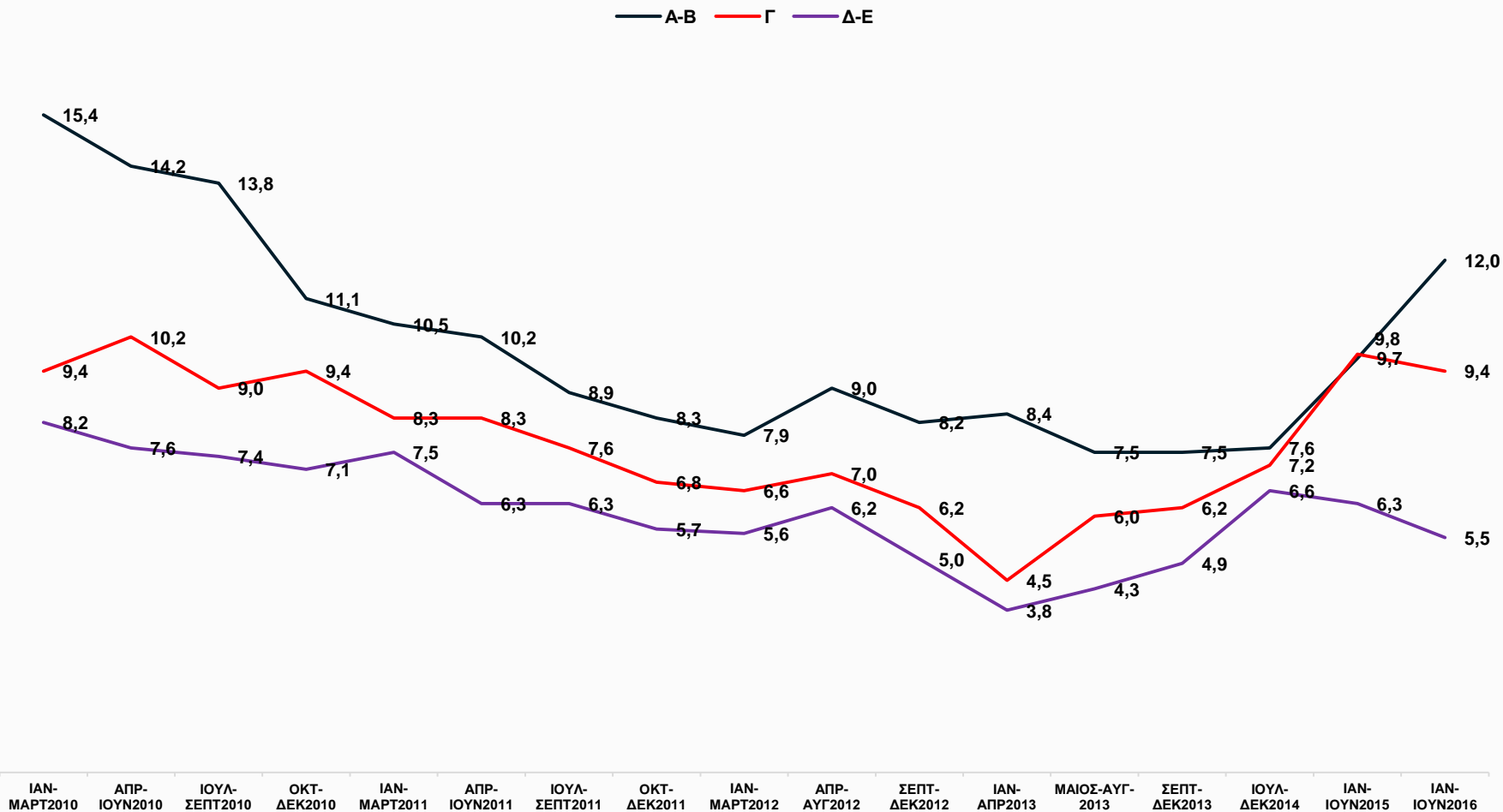


# Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]

ΜΕΧΡΙ 9 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ    10-49 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ    49+ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

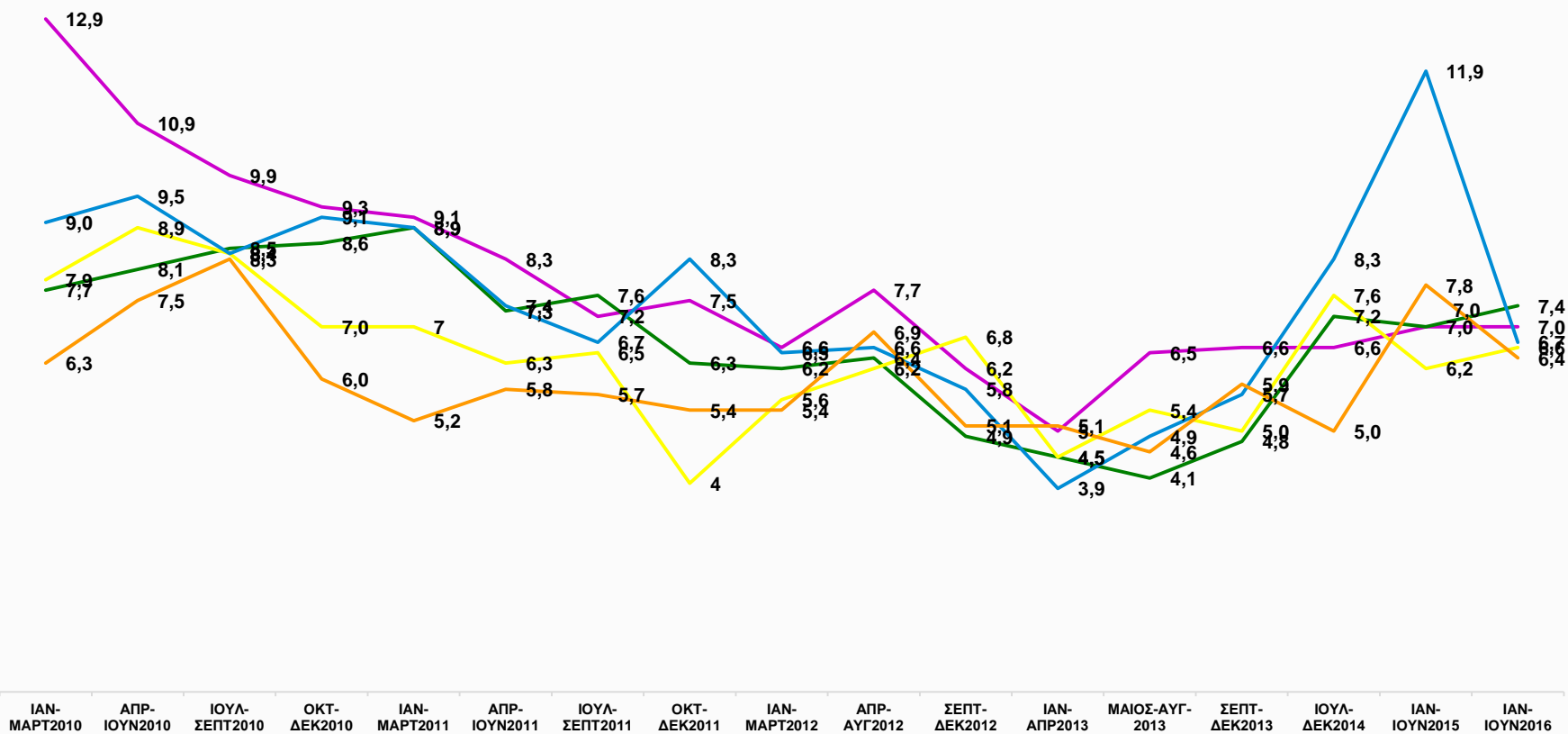


# Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



# Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]

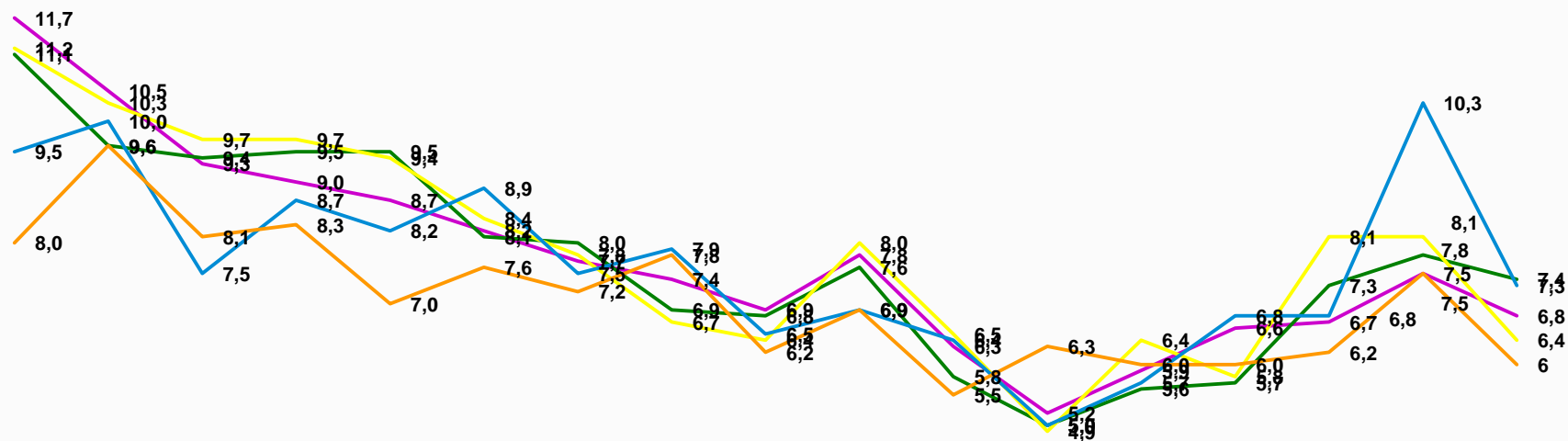
— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ





# Δείκτης 1.5 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]

— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ



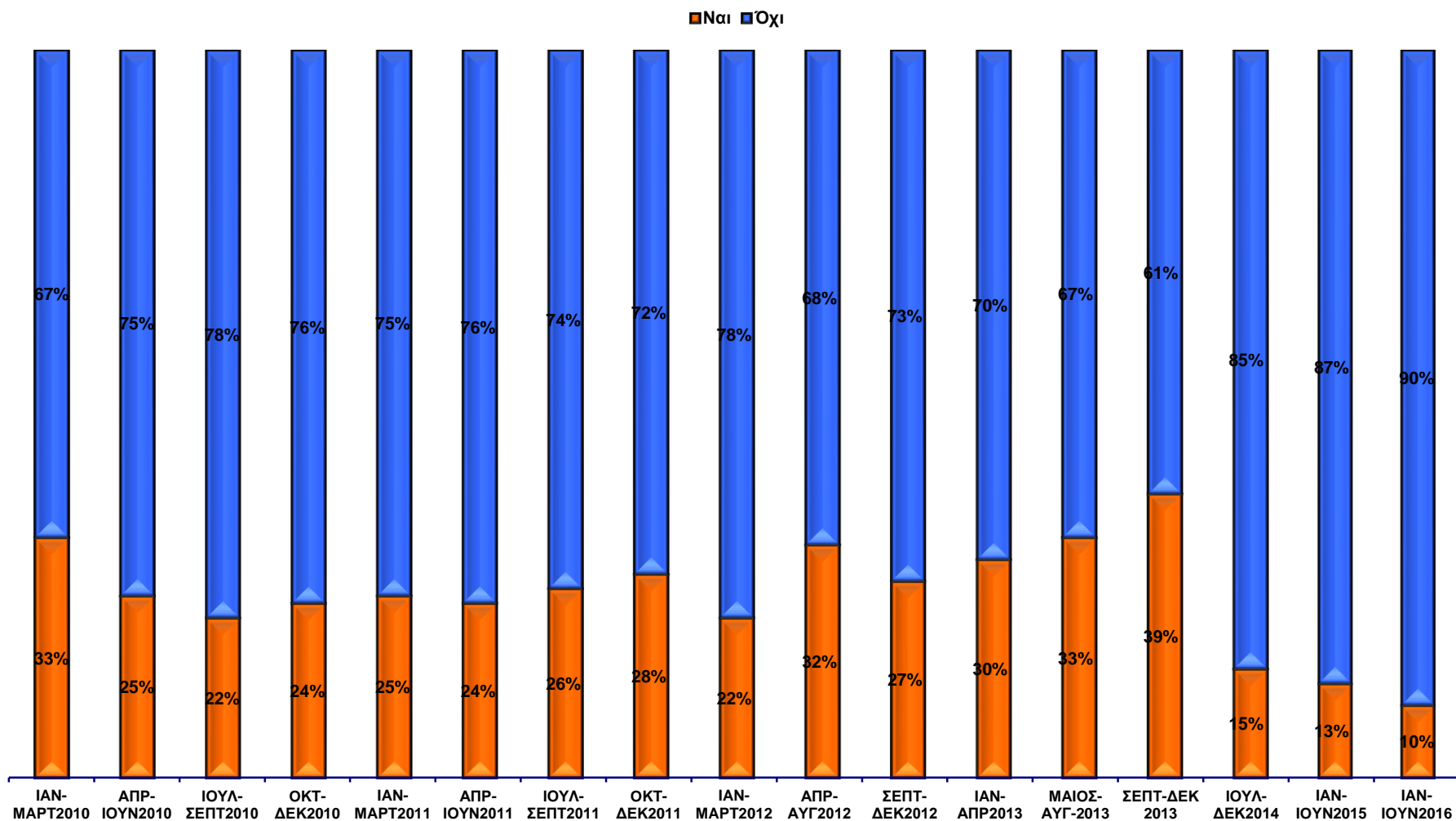


Δείκτης 1.6:  
Υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που  
σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν

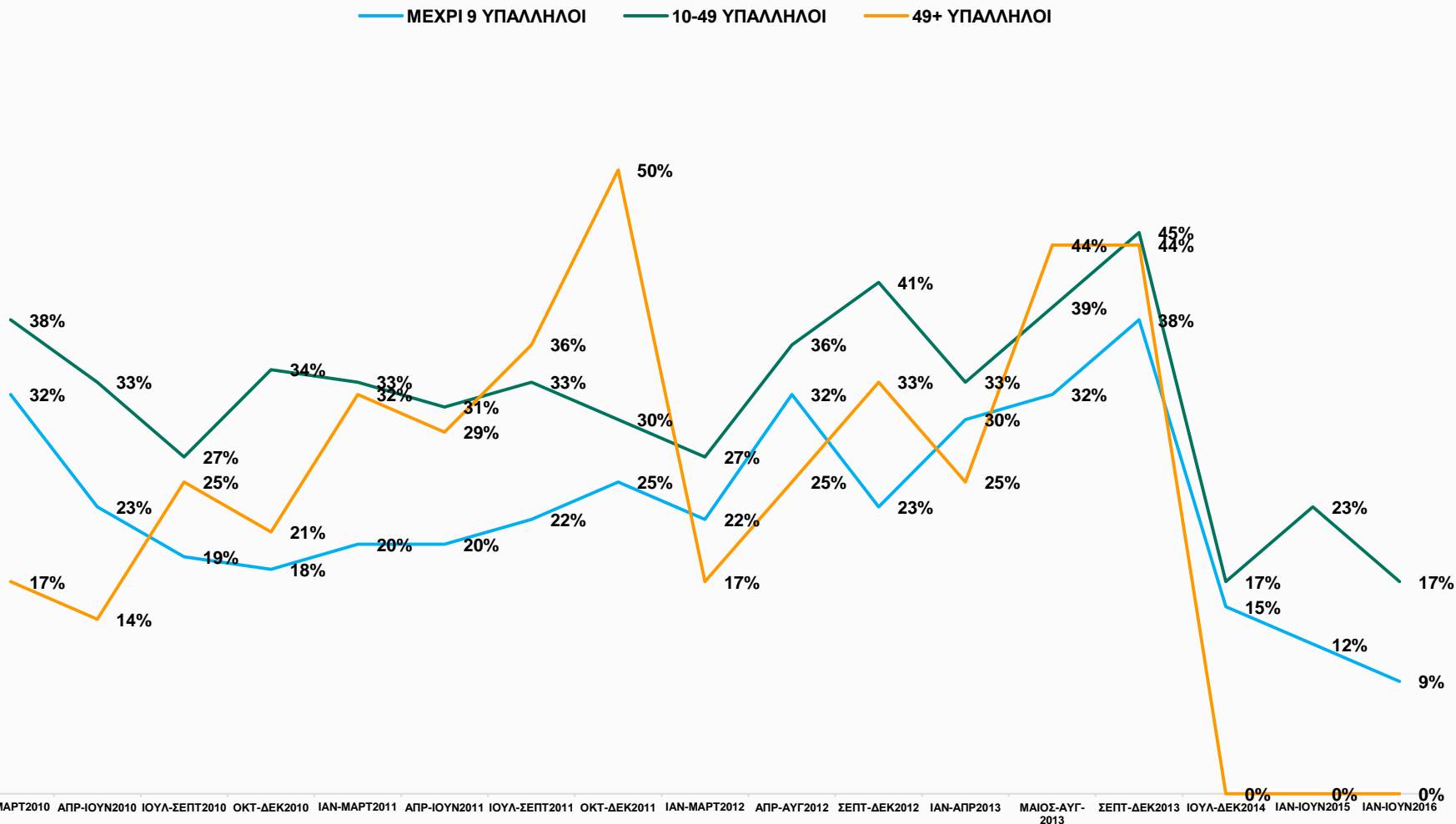
## Δείκτης 1.6: Κυριότερα Ευρήματα

- Για τη περίοδο της τελευταίας έρευνας (δηλ. Ιανουάριος - Ιούνιος 2016) ένα ποσοστό 10% όλων των εργολάβων μας είπαν ότι υπάρχουν υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν. Αυτό είναι το μικρότερο ποσοστό που έχουμε δει από το 2010 που δείχνει ότι τα όποια καινούργια έργα που ξεκινούν πλέον σε μεγάλο βαθμό ολοκληρώνονται.

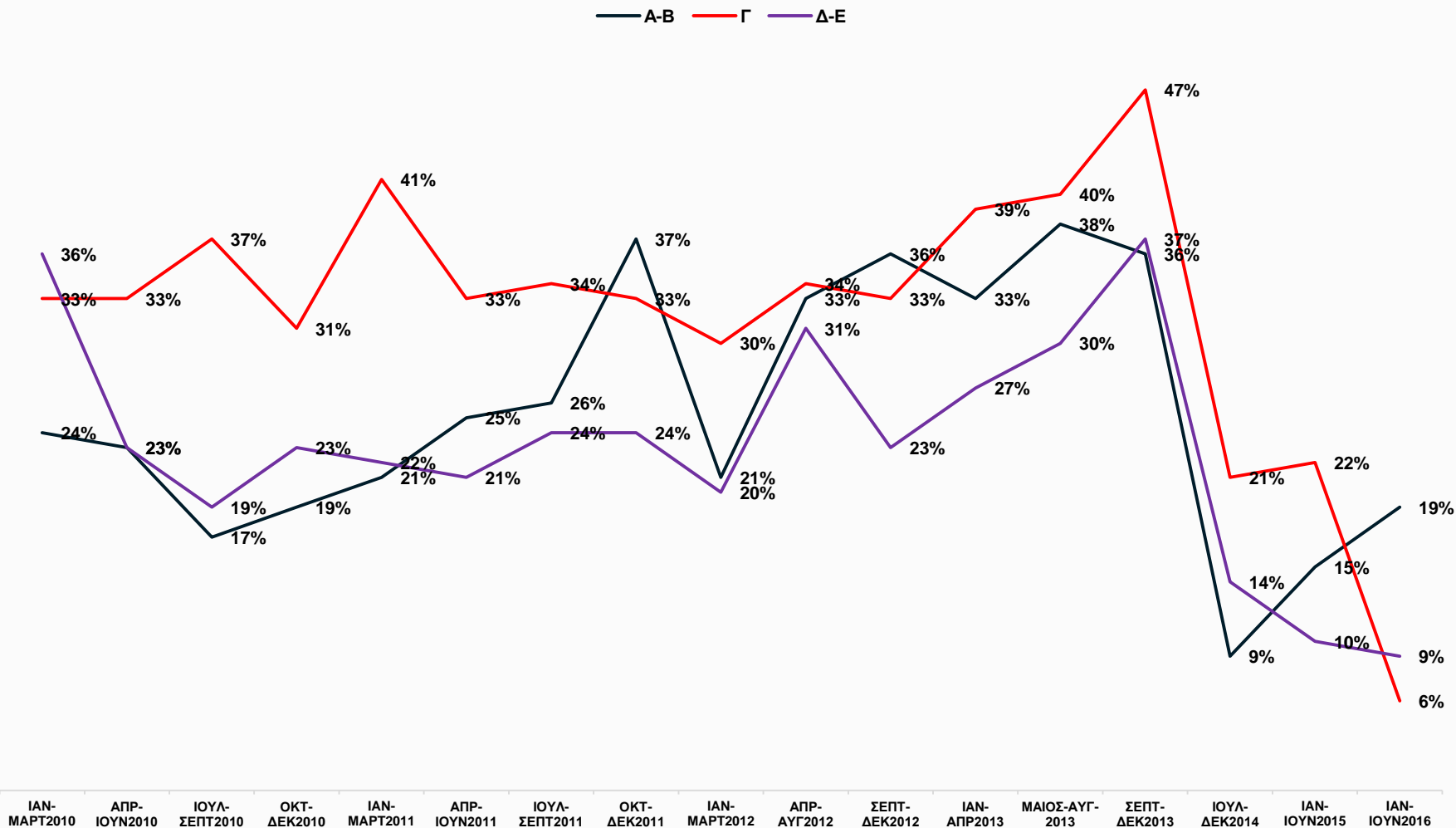
## Δείκτης 1.6: κατά πόσο υπάρχουν υφιστάμενες εργοληπτικές εργασίες που σταμάτησαν, πριν ολοκληρωθούν [Συγκριτικά Αποτελέσματα]



# Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]

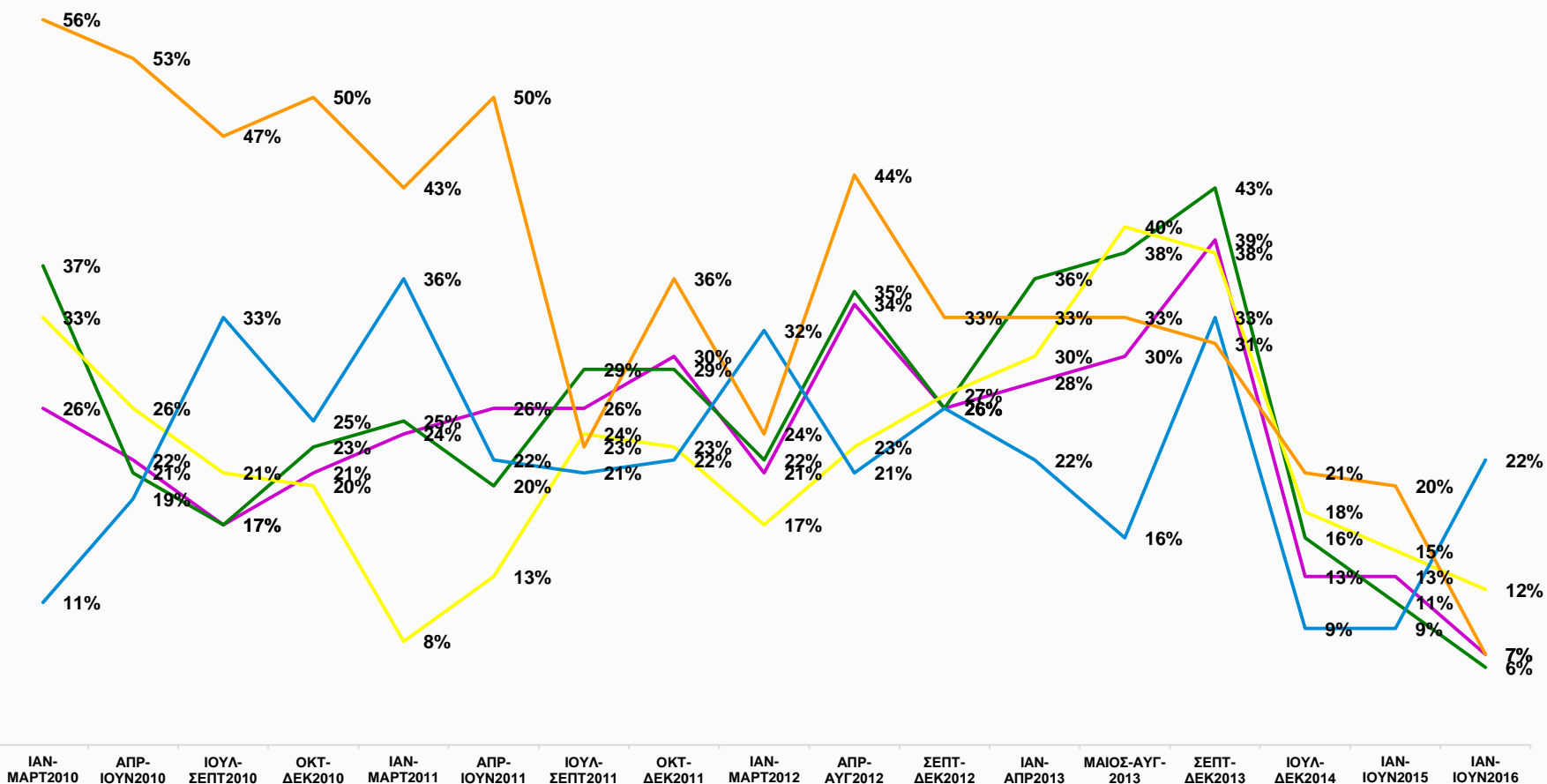


# Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



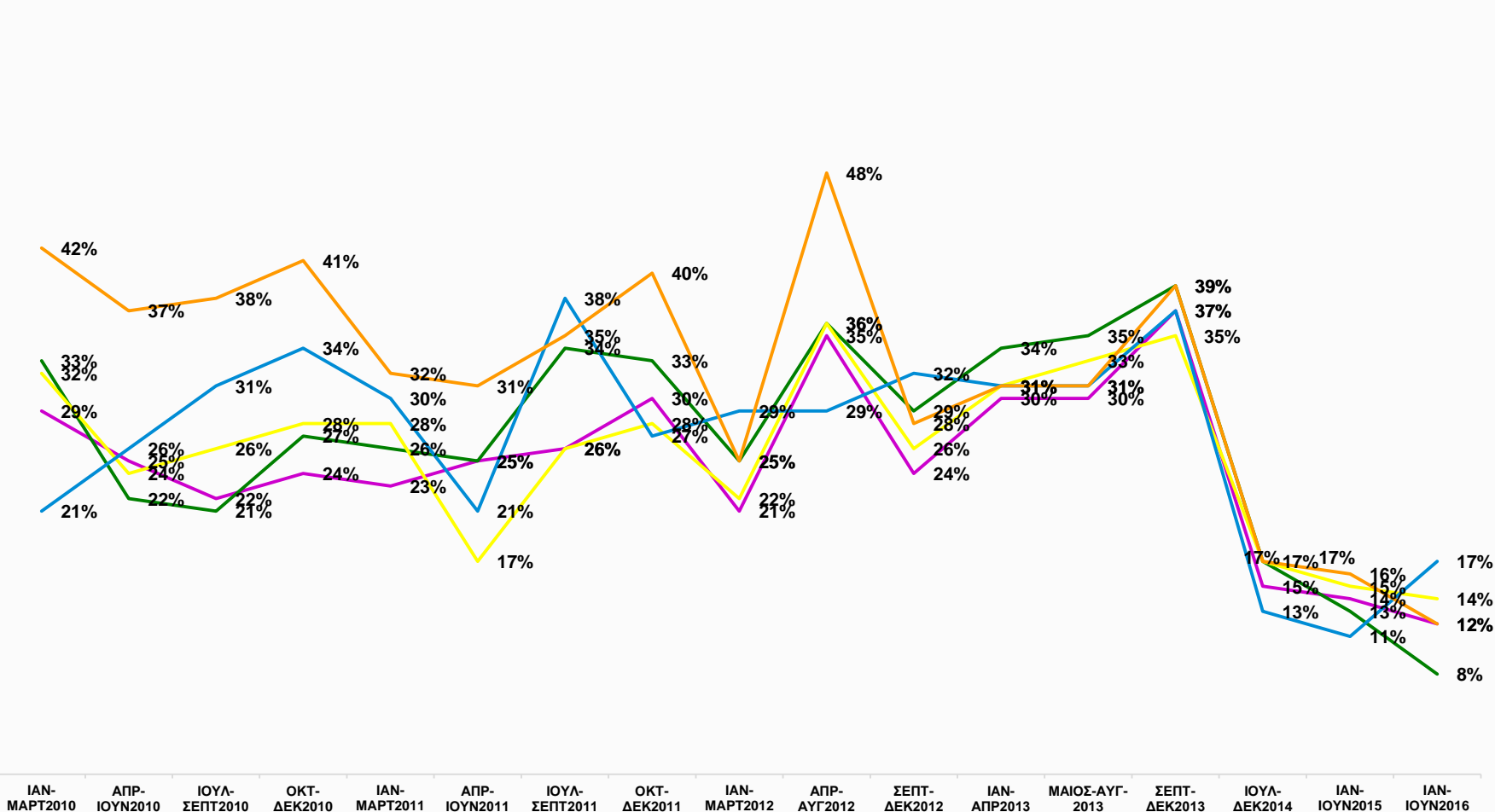
# Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]

— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ



# Δείκτης 1.6 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]

— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ



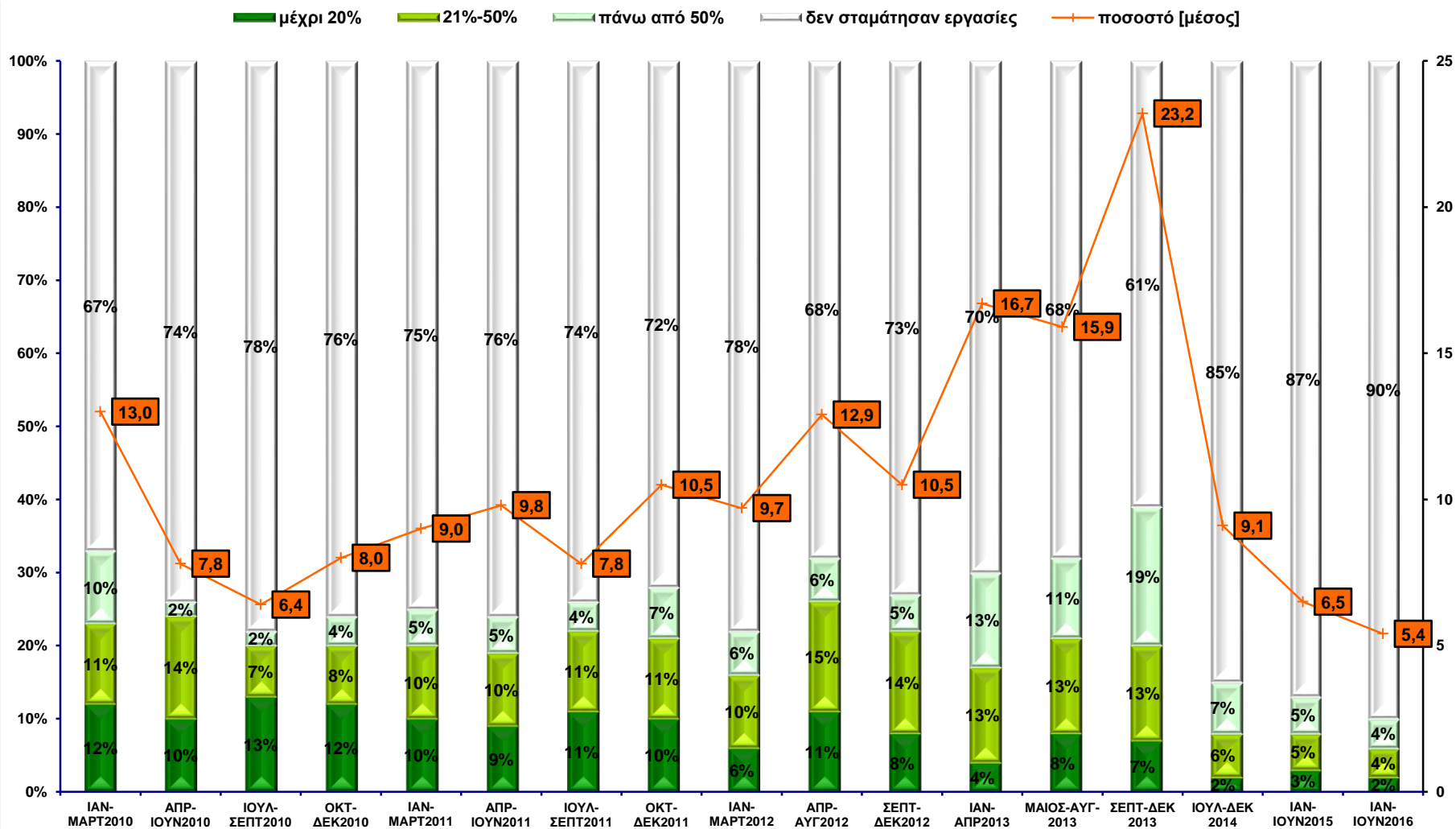


Δείκτης 1.6.1:  
Ποσοστό εργασιών που σταμάτησαν  
προτού ολοκληρωθούν

## Δείκτης 1.6.1: Κυριότερα Ευρήματα

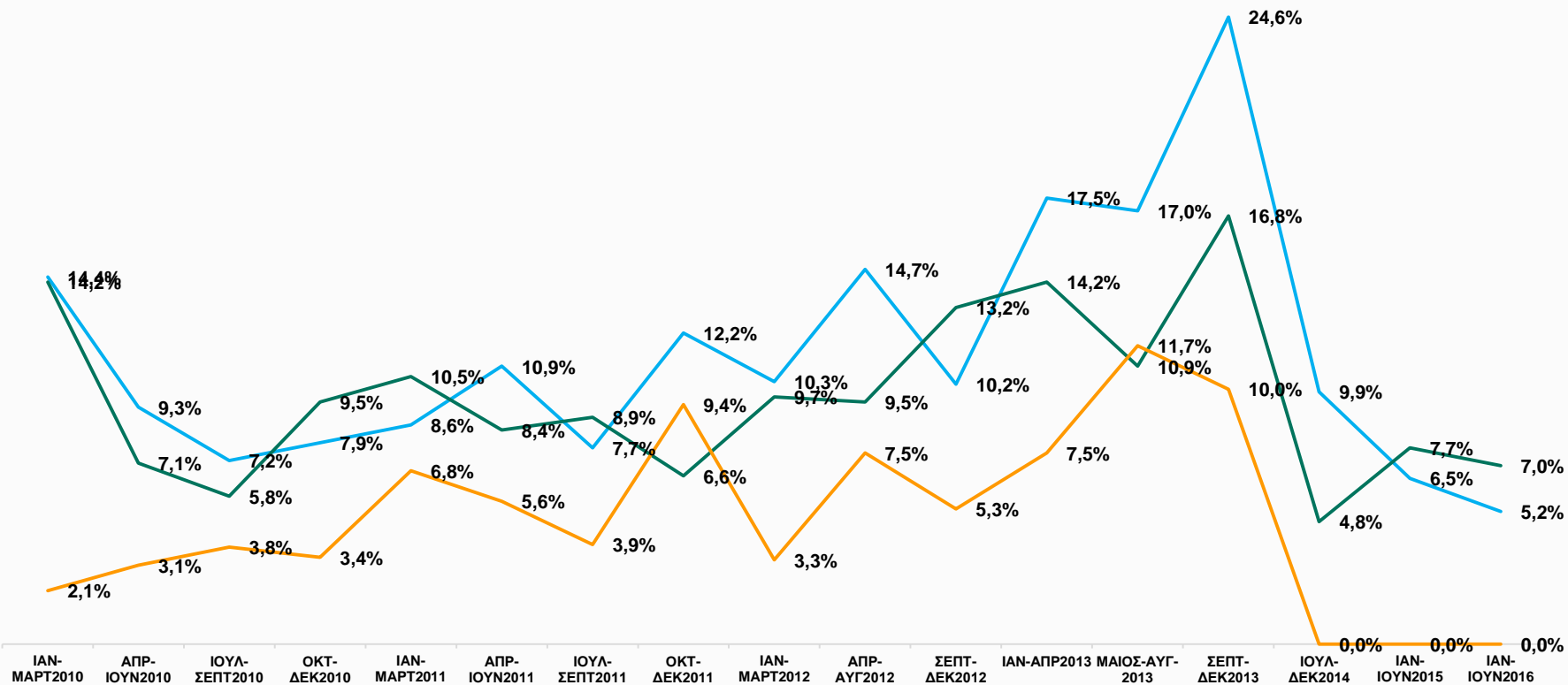
- Ένα ποσοστό 5,4% όλων των εργασιών (δηλ. σχεδόν ένα στα είκοσι έργα) έχουν σταματήσει / παγωποιηθεί κυρίως λόγω προβλημάτων χρηματοδότησης. Αυτό το ποσοστό έχει σημειώσει μεγάλη μείωση από το 2013 και αντικατοπτρίζει βελτίωση στις συνθήκες που υπάρχουν με τη χρηματοδότηση των όποιων νέων έργων πλέον.

# Δείκτης 1.6.1: ποσοστό εργασιών που σταμάτησαν προτού ολοκληρωθούν [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

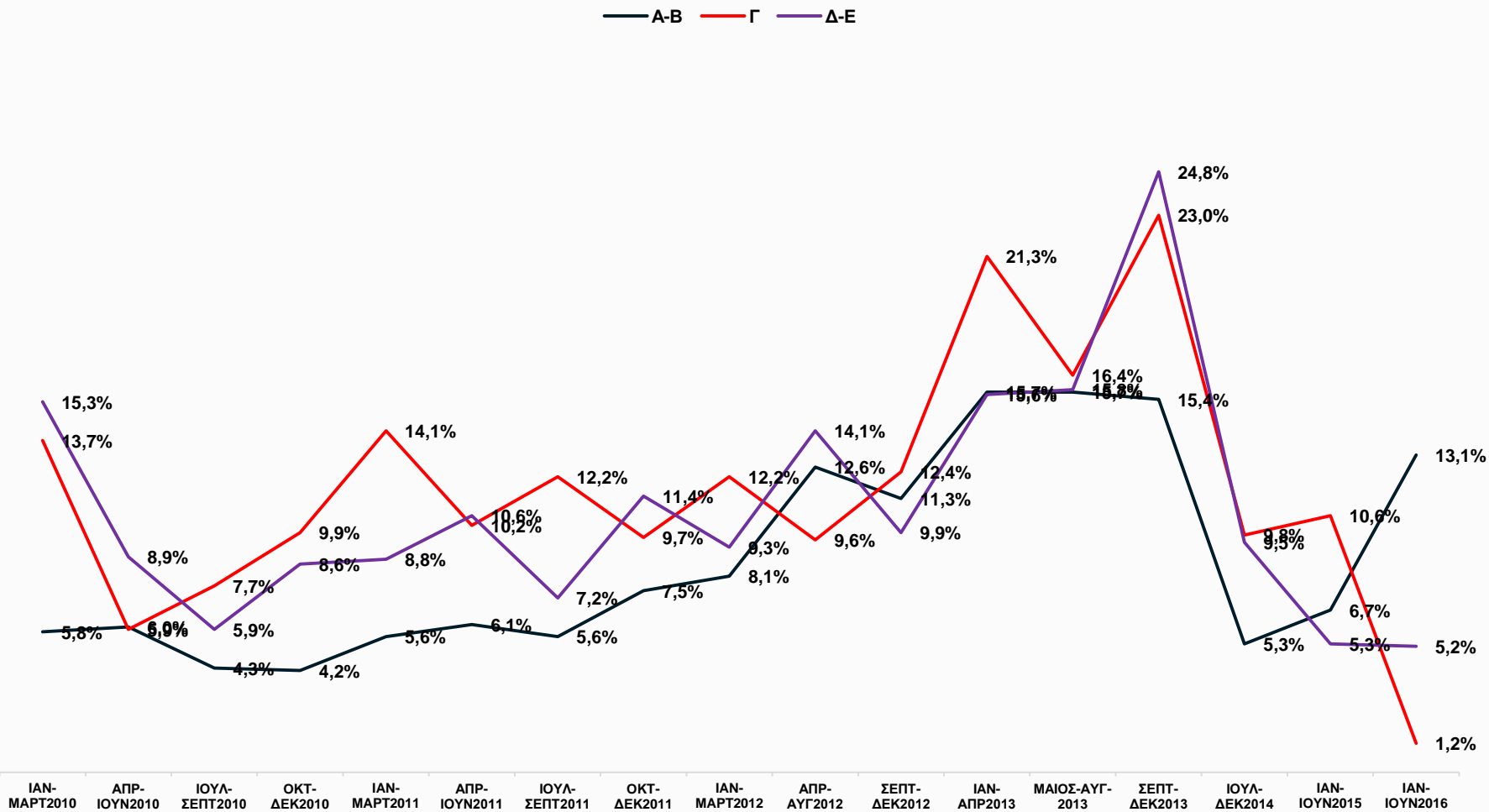


# Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Μέγεθος εταιρείας]

ΜΕΧΡΙ 9 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ    10-49 ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ    49+ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ

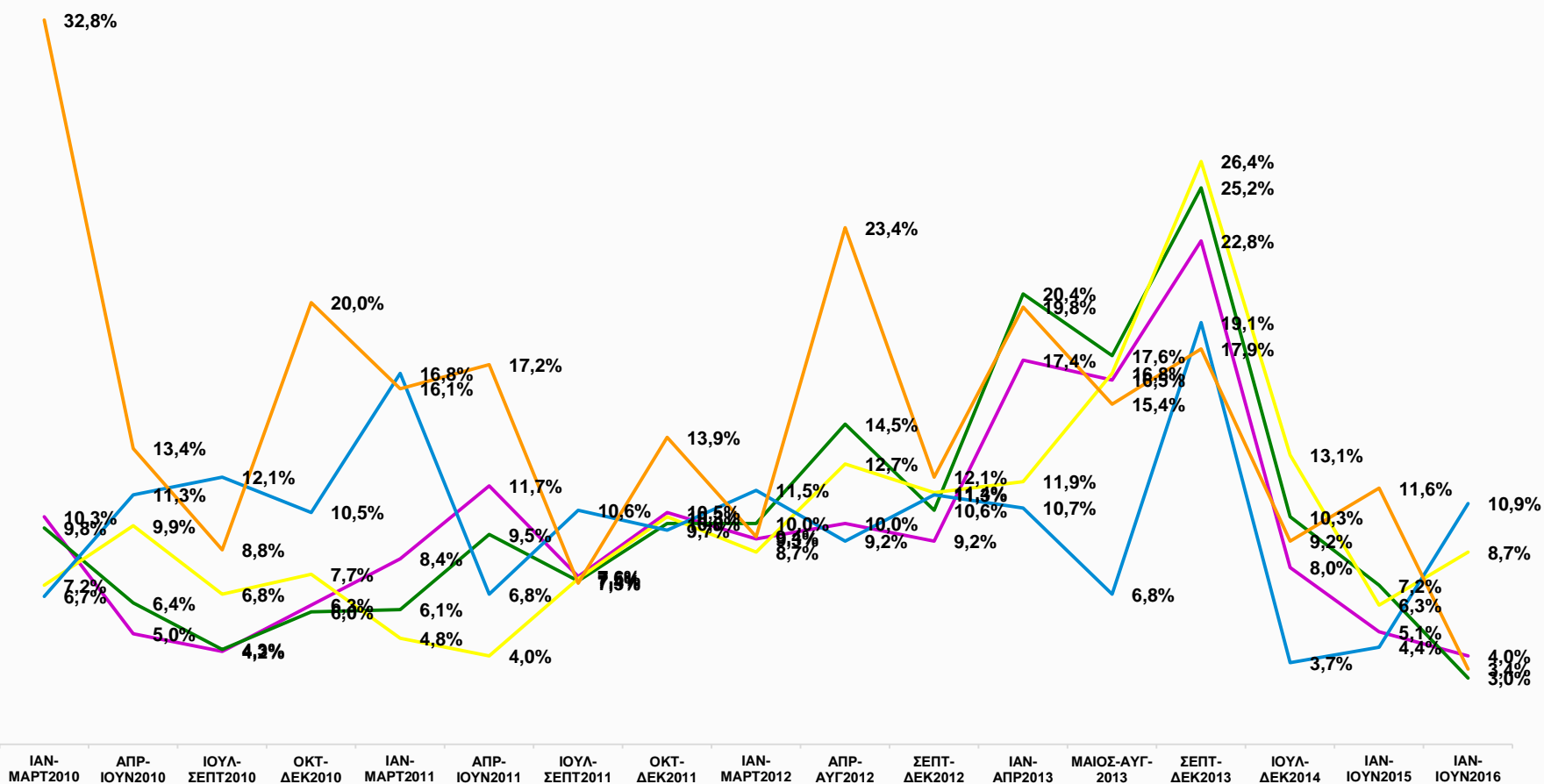


# Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Οικοδομική τάξη]



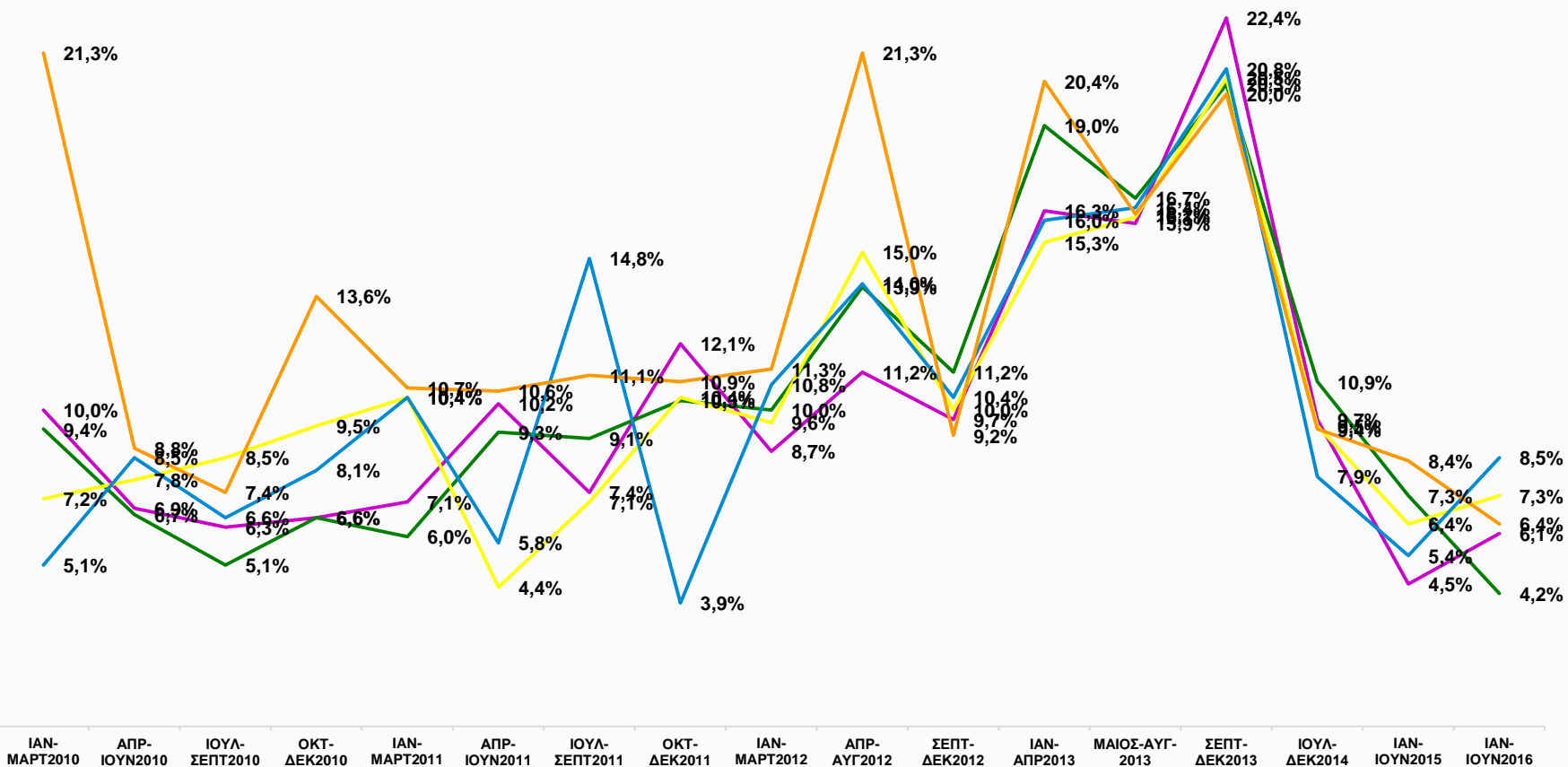
# Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχία μέλους]

— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ



# Δείκτης 1.6.1 [Συγκριτικά Αποτελέσματα - Επαρχίες που δραστηριοποιούνται]

— ΛΕΥΚΩΣΙΑ   
 — ΛΕΜΕΣΟΣ   
 — ΛΑΡΝΑΚΑ   
 — ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ   
 — ΠΑΦΟΣ





Δείκτης 1.6.2:  
**Λόγοι για τους οποίους σταμάτησαν  
κάποιες από τις εργοληπτικές εργασίες**



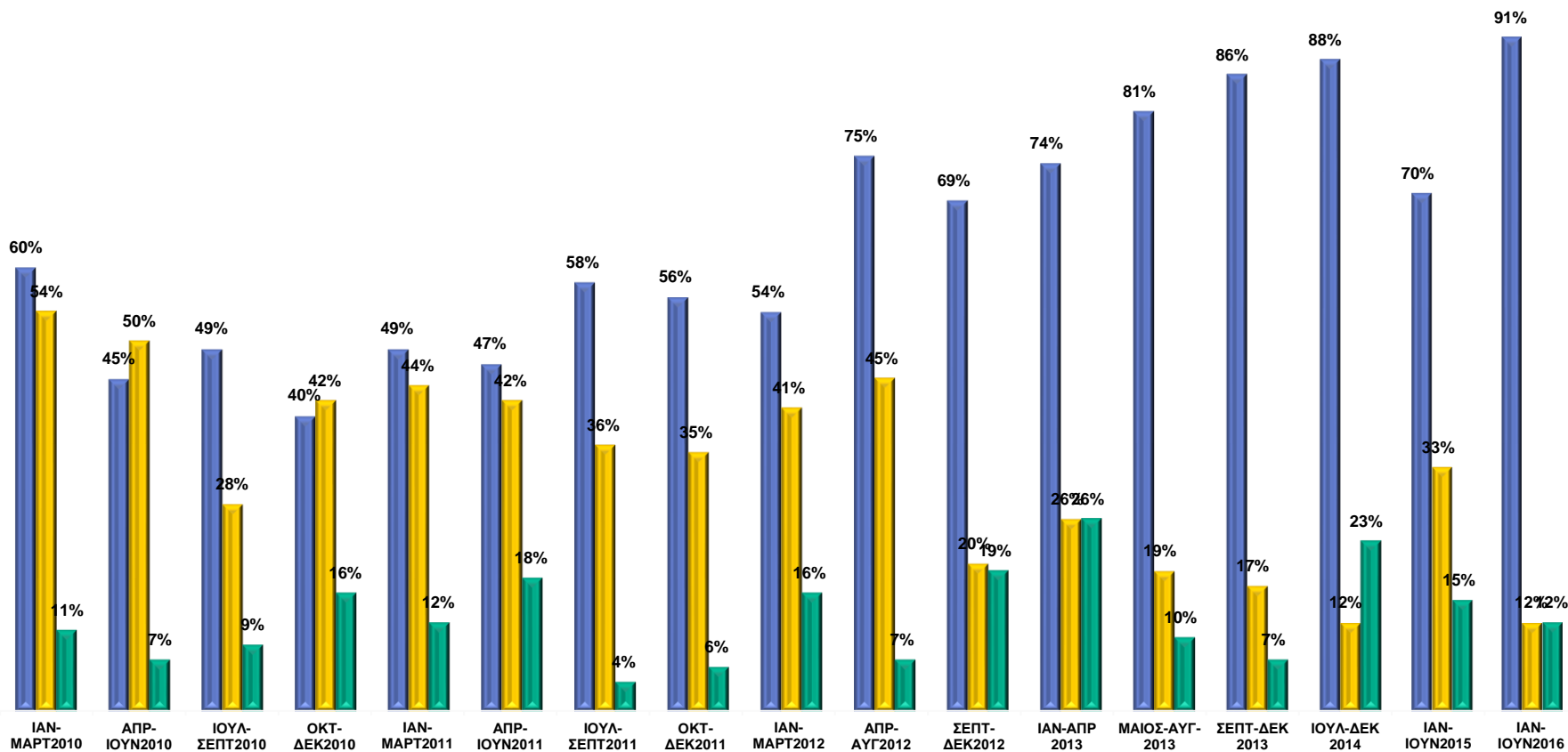
## Δείκτης 1.6.2: Κυριότερα Ευρήματα

- Οι λόγοι για τους οποίους σταματούν εργασίες πριν τη ολοκλήρωση τους ή και ακόμα πριν να ξεκινήσουν τα εργοτάξια (δηλαδή μένουν στα χαρτιά) είναι κυρίως λόγω προβλημάτων χρηματοδότησης.

## Δείκτης 1.6.2: Λόγοι για τους οποίους σταμάτησαν κάποιες από τις εργοληπτικές εργασίες [Συγκριτικά Αποτελέσματα]

Βάση: Όλοι όσοι σταμάτησαν εργασίες προτού ολοκληρωθούν

■ Προβλήματα χρηματοδότησης ■ Ανεπαρκής ζήτηση από πιθανούς αγοραστές/επενδυτές ■ Δεν μας πλήρωναν





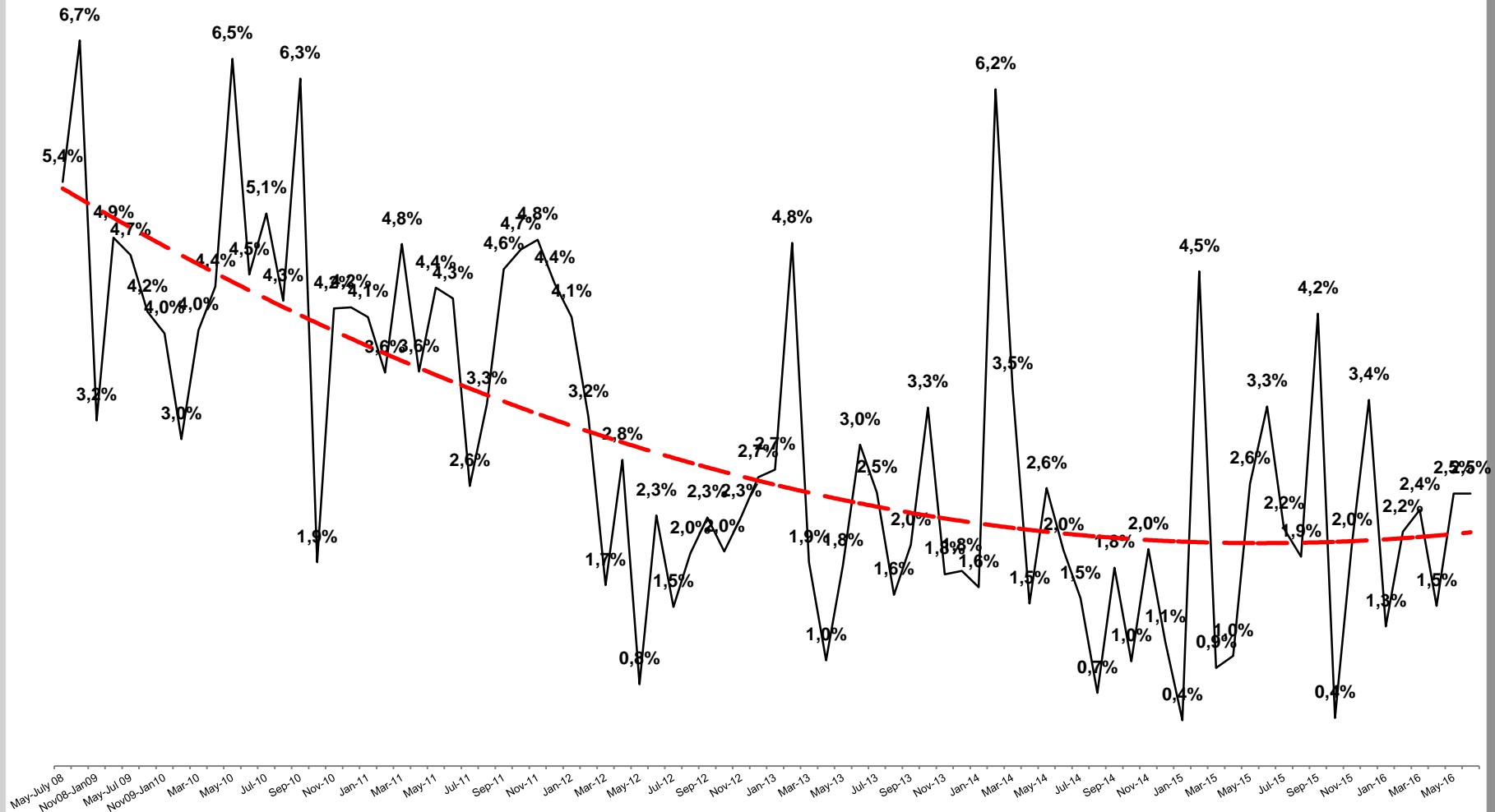
## 2. Δείκτης Προσδοκιών Καταναλωτές / Επενδυτές

## Δείκτες 2.1 & 2.2: Κυριότερα Ευρήματα

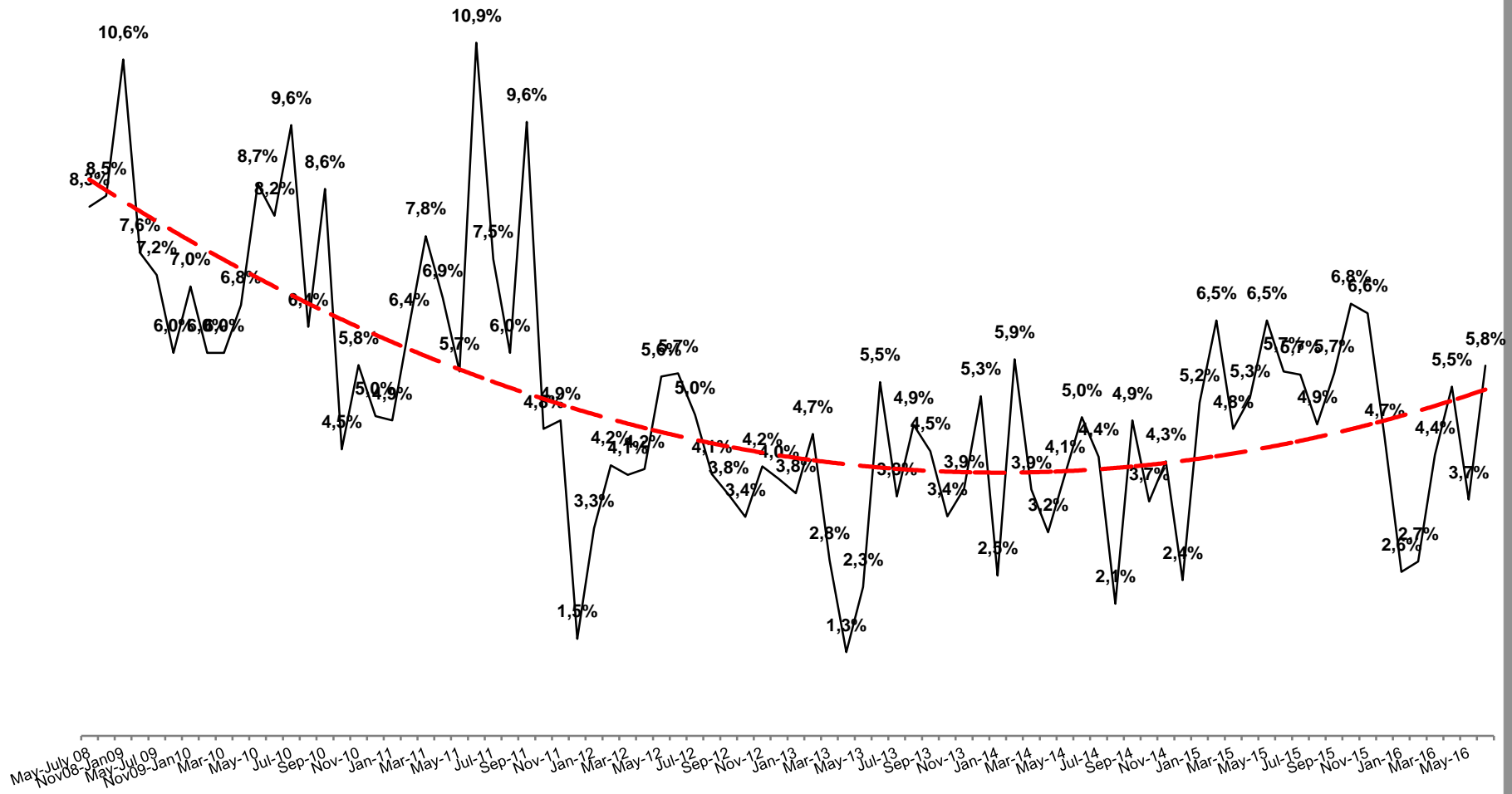
Με βάση τους Δείκτες που αφορούν στη ζήτηση οι προοπτικές για ανάκαμψη του κατασκευαστικού τομέα είναι πλέον υπαρκτές:

- Ο Δείκτης Αγοράς / Οικοδόμησης οικίας εντός 12 Μηνών, βρίσκεται στο 2,6%.
- Σε κάπως καλύτερα επίπεδα βρίσκεται ο Δείκτης Ανακαίνισης εντός 12 Μηνών όπου το τελευταίο τετράμηνο κυμαίνεται στο 5,8%.
- Και οι δύο αυτοί δείκτες με βάση το κινούμενο μέσο όρο δείχνουν τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης.

# Δείκτης 2.1: Πιθανότητα Αγοράς/Οικοδόμησης οικίας εντός 12 μηνών [Σκοπεύετε να αγοράσετε ή να κτίσετε σπίτι μέσα στους επόμενους 12 μήνες (για δική σας χρήση, ή για ενοικιαστικό, ή για να το ενοικιάζετε);]



# Δείκτης 2.2: Πιθανότητα Ανακαίνισης/Διόρθωσης οικίας εντός 12 μηνών [Μέσα στους επόμενους 12 μήνες, πόσο πιθανόν είναι να ξοδέψετε ένα μεγάλο ποσό για διόρθωση ή ανακαίνιση τους σπιτιού σας;]





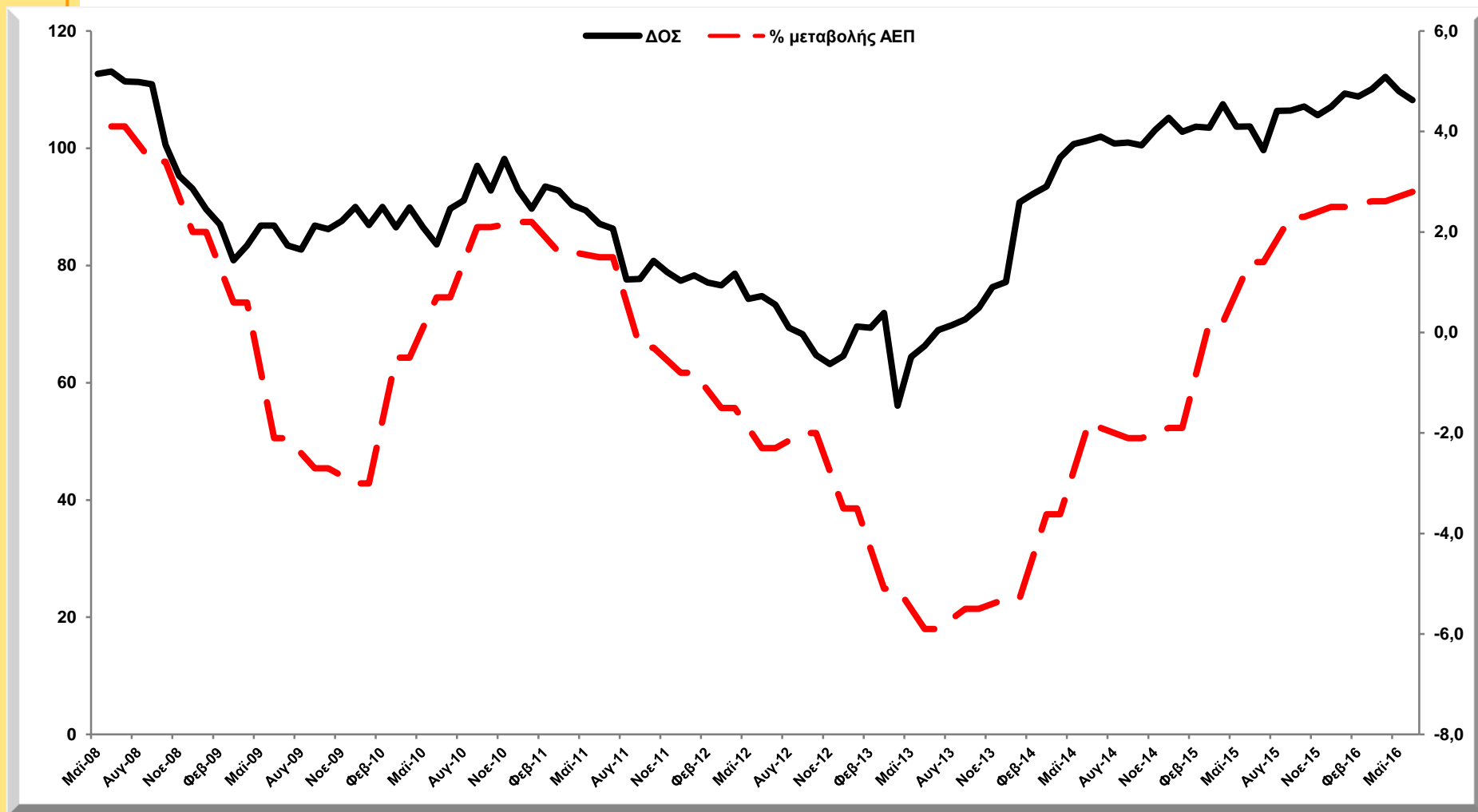
### 3. Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας Βραχυπρόθεσμοι Δείκτες

# Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας

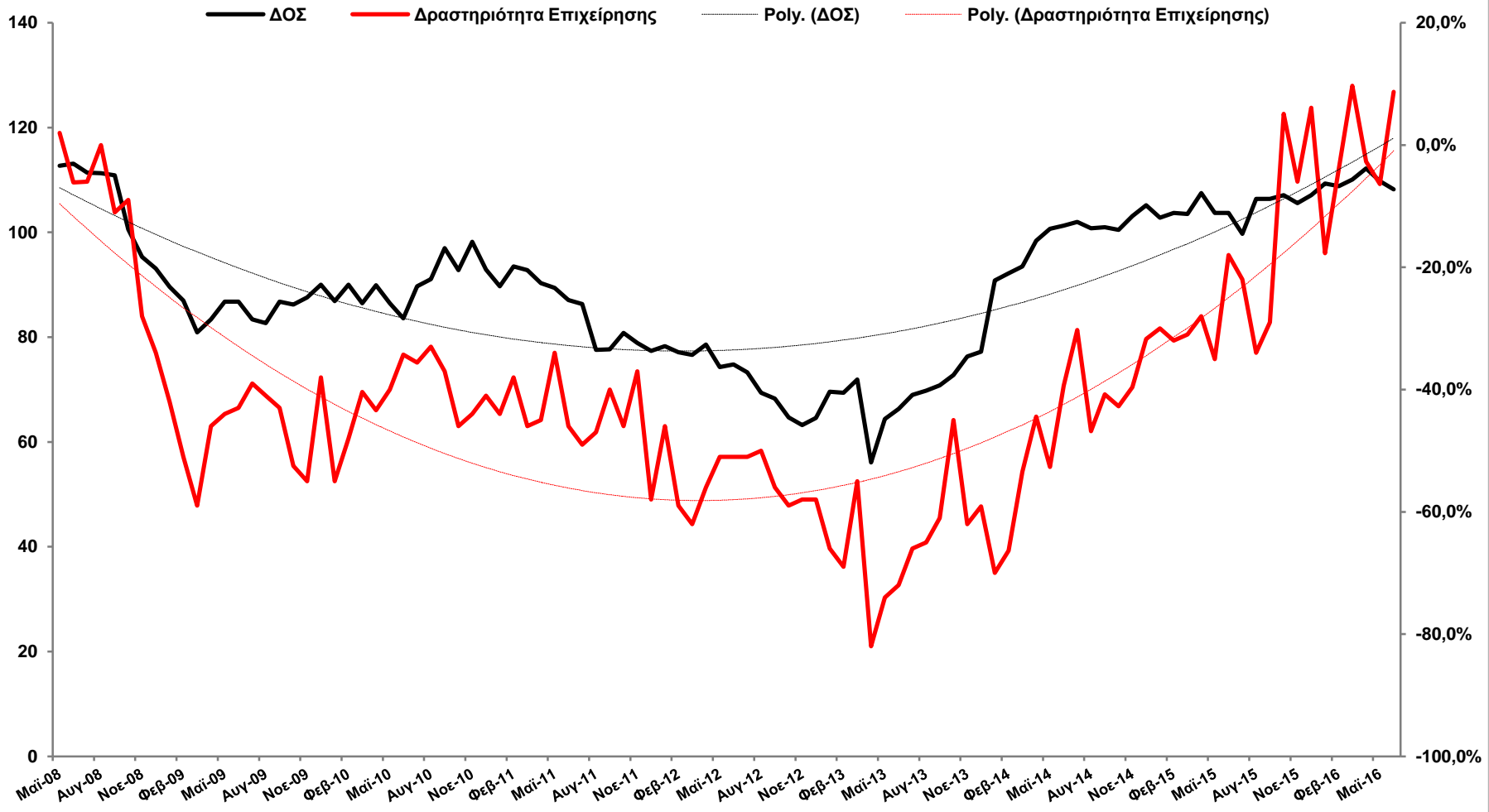
Για παρουσίαση της ευρύτερης οικονομικής κατάστασης στην Κύπρο δημοσιεύεται ο Δείκτης Οικονομικής Συγκυρίας (ΔΟΣ-ΚΟΕ) ο οποίος αποτελείται από σταθμισμένες απαντήσεις που αφορούν την τρέχουσα κατάσταση και τις προσδοκίες από όλους τους τομείς [υπηρεσίες, λιανικό εμπόριο, οικοδομική βιομηχανία και μεταποίηση] καθώς και τα νοικοκυριά [καταναλωτές]. Η στάθμιση του εν λόγω δείκτη λαμβάνει υπόψη και τη συνεισφορά του κάθε τομέα στο ΑΕΠ της Κύπρου.



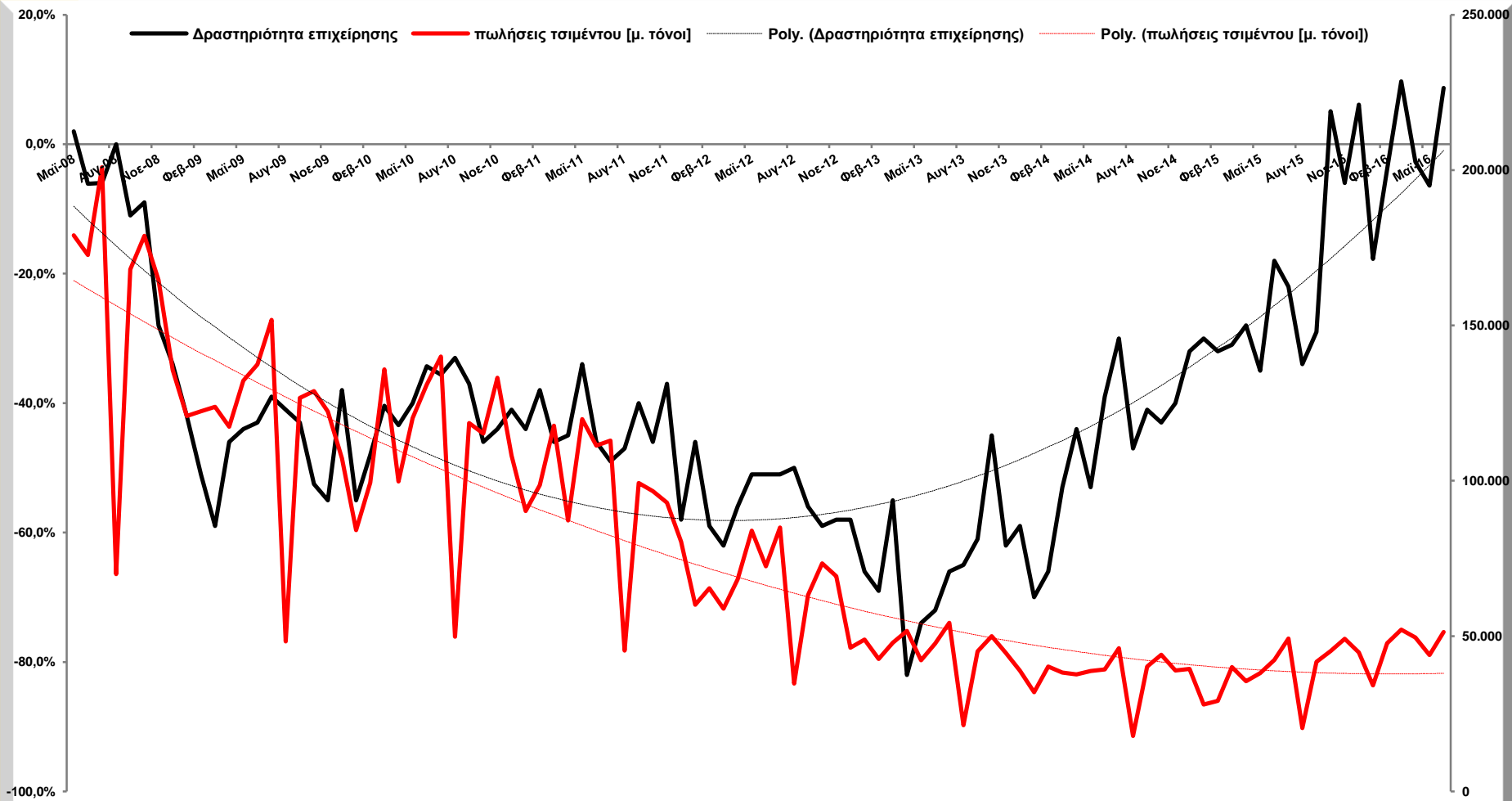
# ΔΟΣ και Ρυθμός Μεταβολής ΑΕΠ



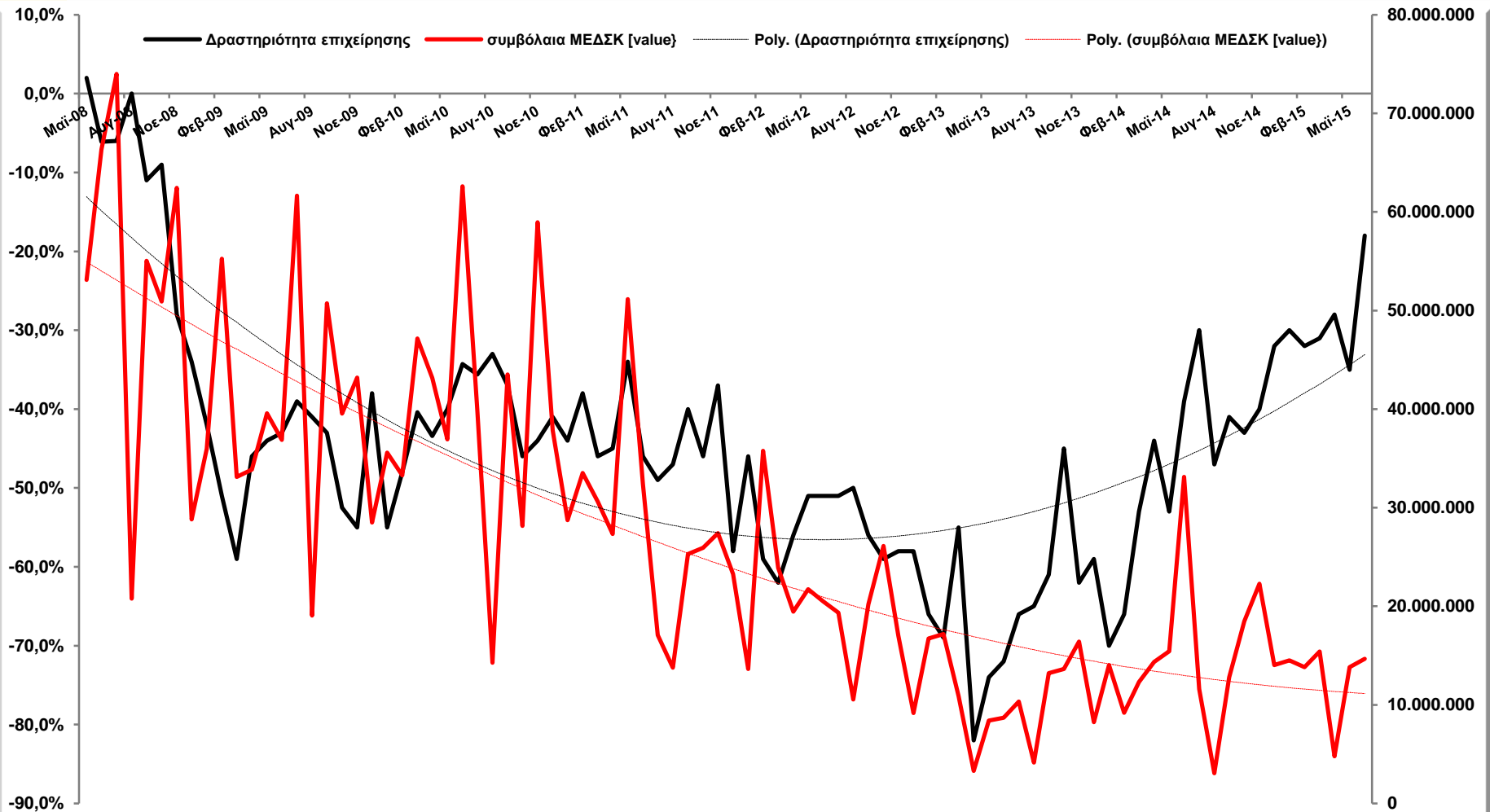
# ΔΟΣ vs. Δραστηριότητα Επιχείρησης



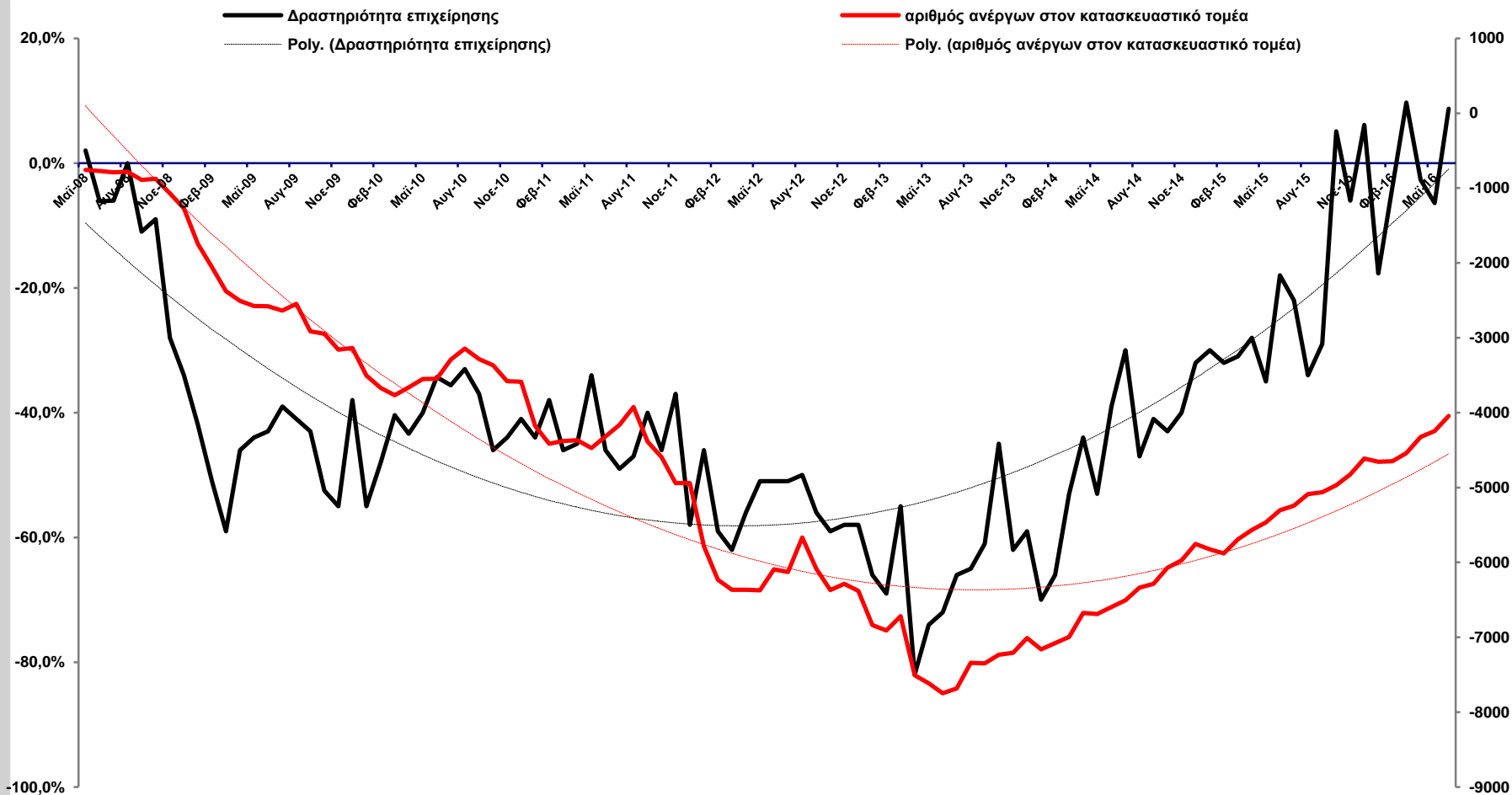
# Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Πωλήσεις Τισιμέντου



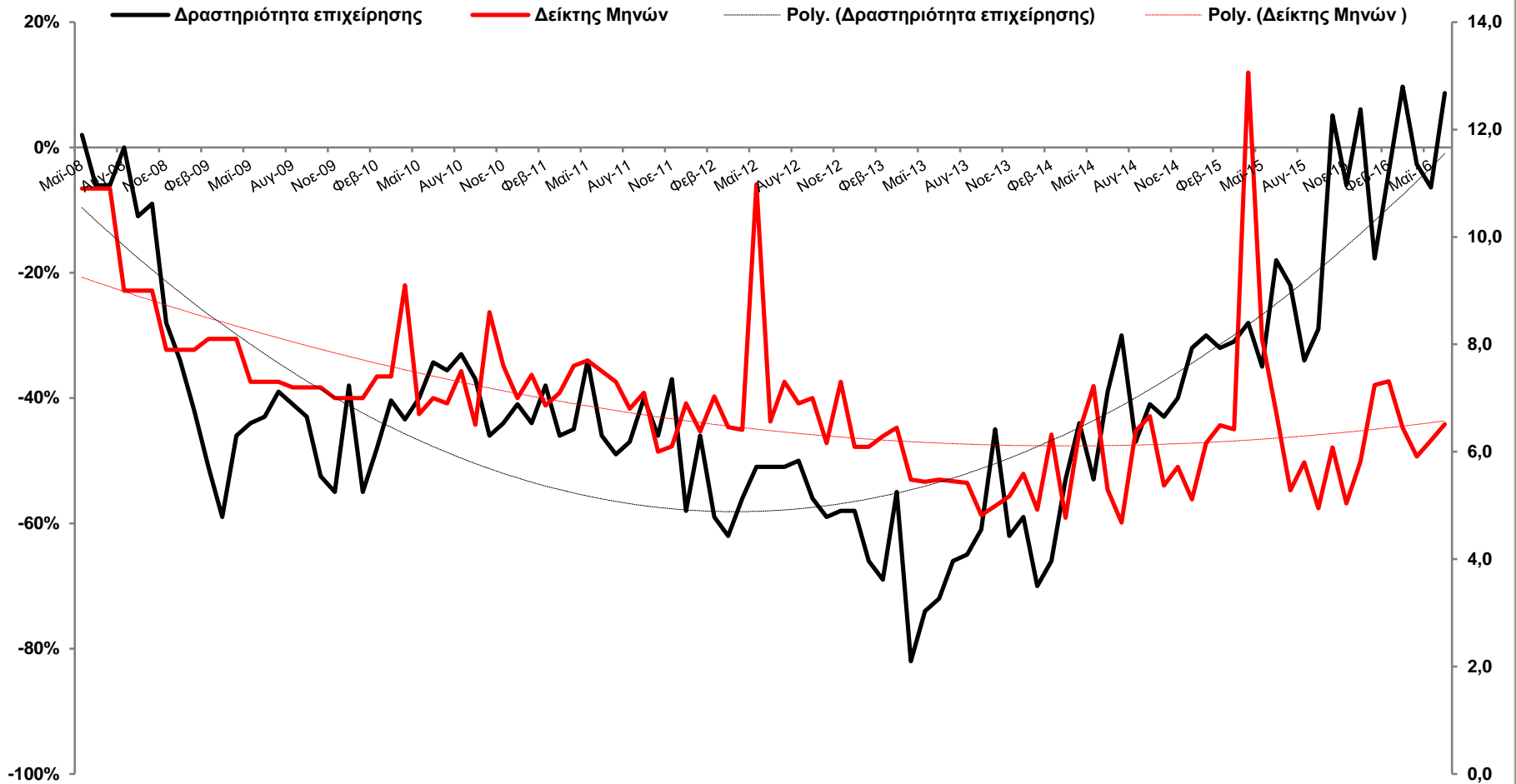
# Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Συμβόλαια ΜΕΔΣΚ [σε αξία]



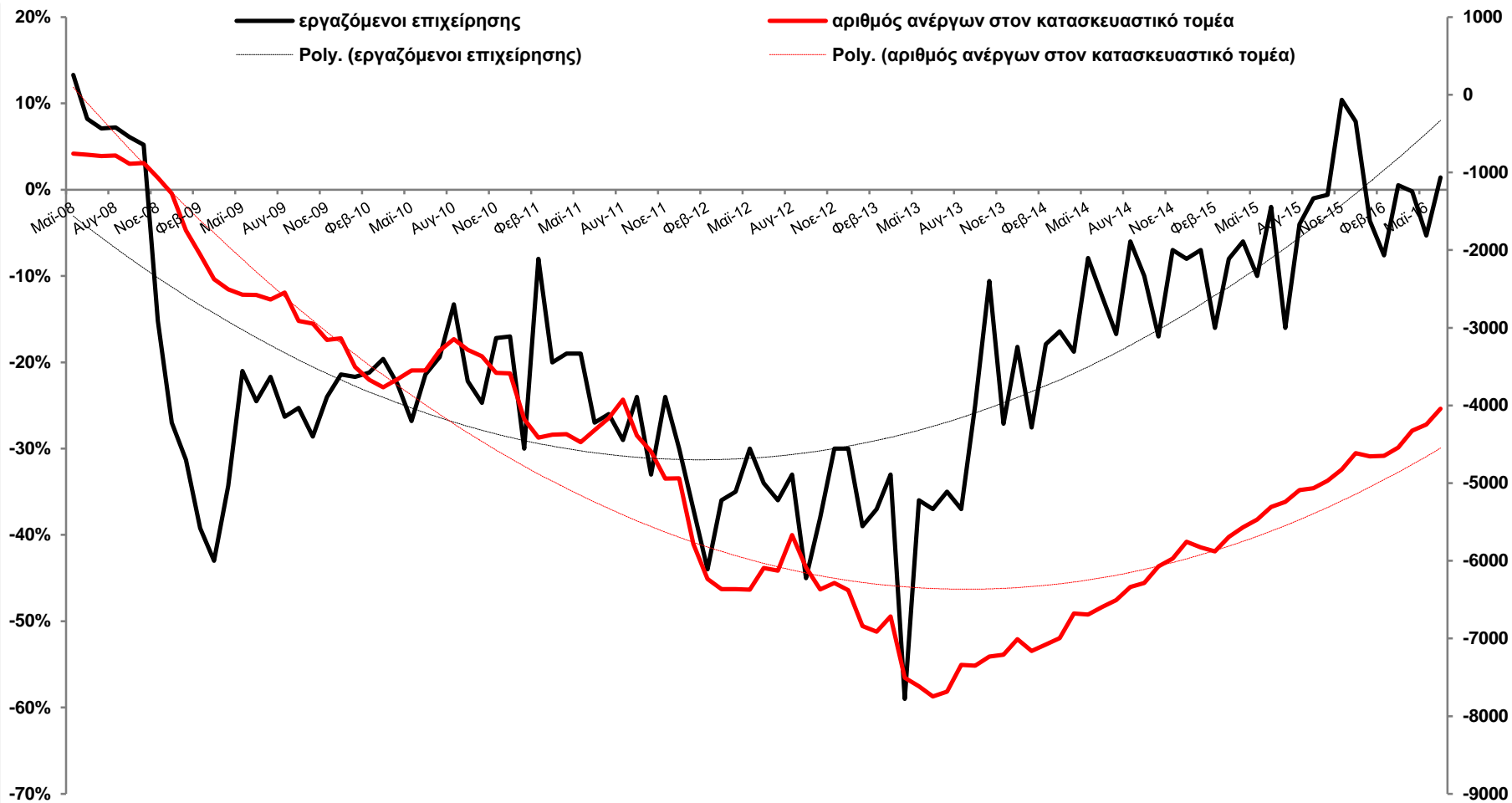
# Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. ΑΝΕΡΓΙΑ



# Δραστηριότητα Επιχείρησης vs. Δείκτης Μηνών για την ολοκλήρωση υφιστάμενων εργασιών



# Αριθμός Εργαζομένων Επιχείρησης vs. ΑΝΕΡΓΙΑ

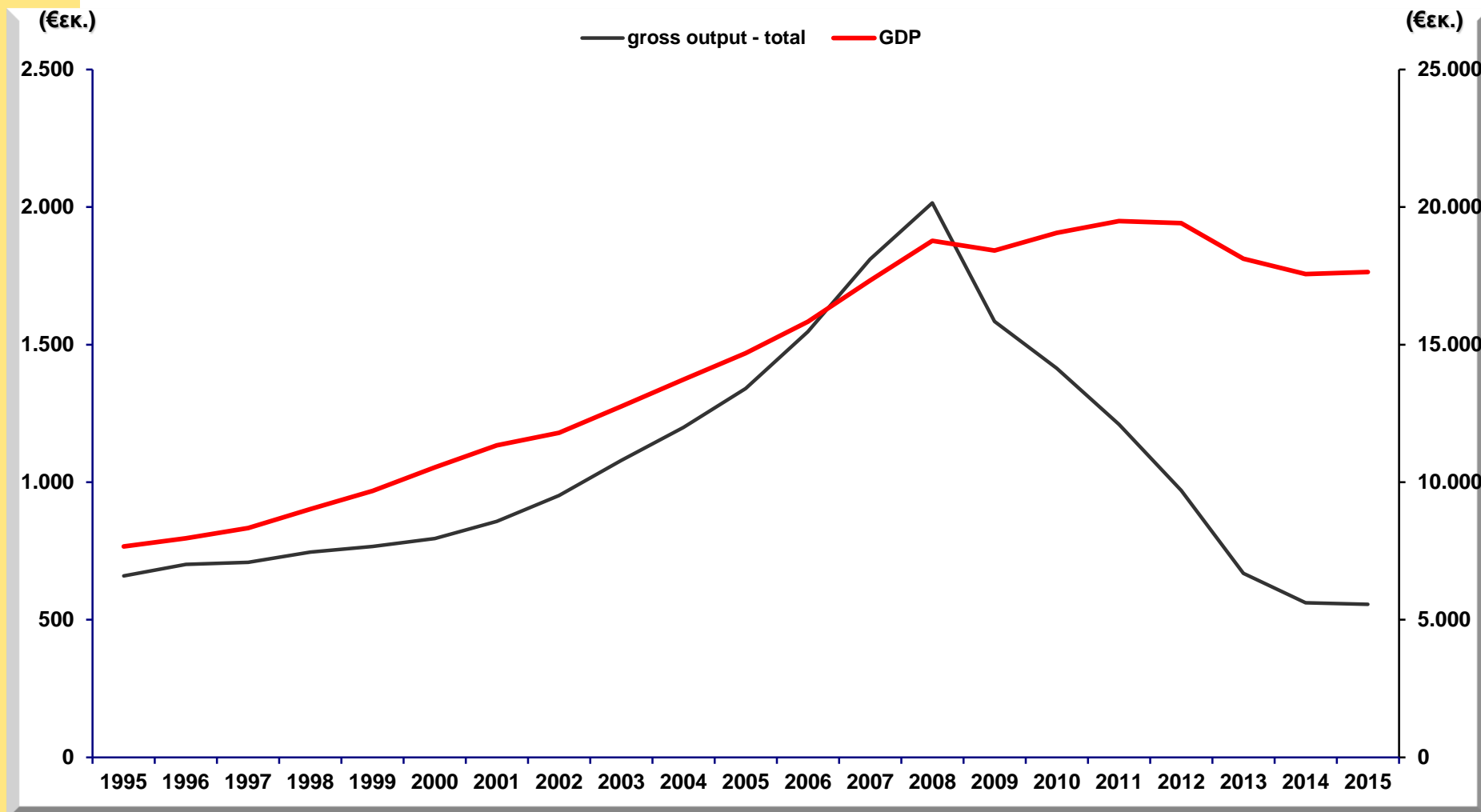




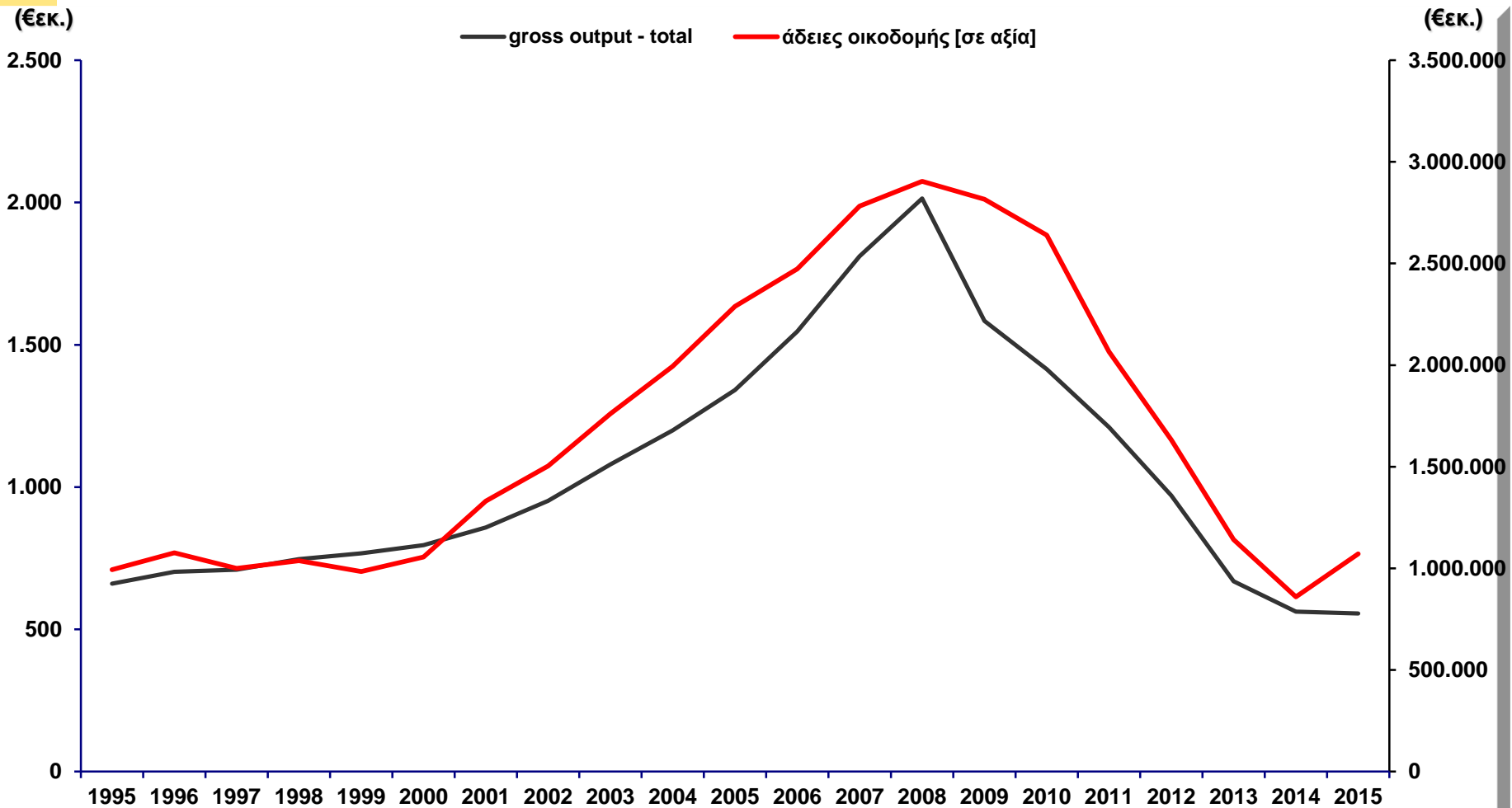
## 4. Μακροπρόθεσμοι Δείκτες



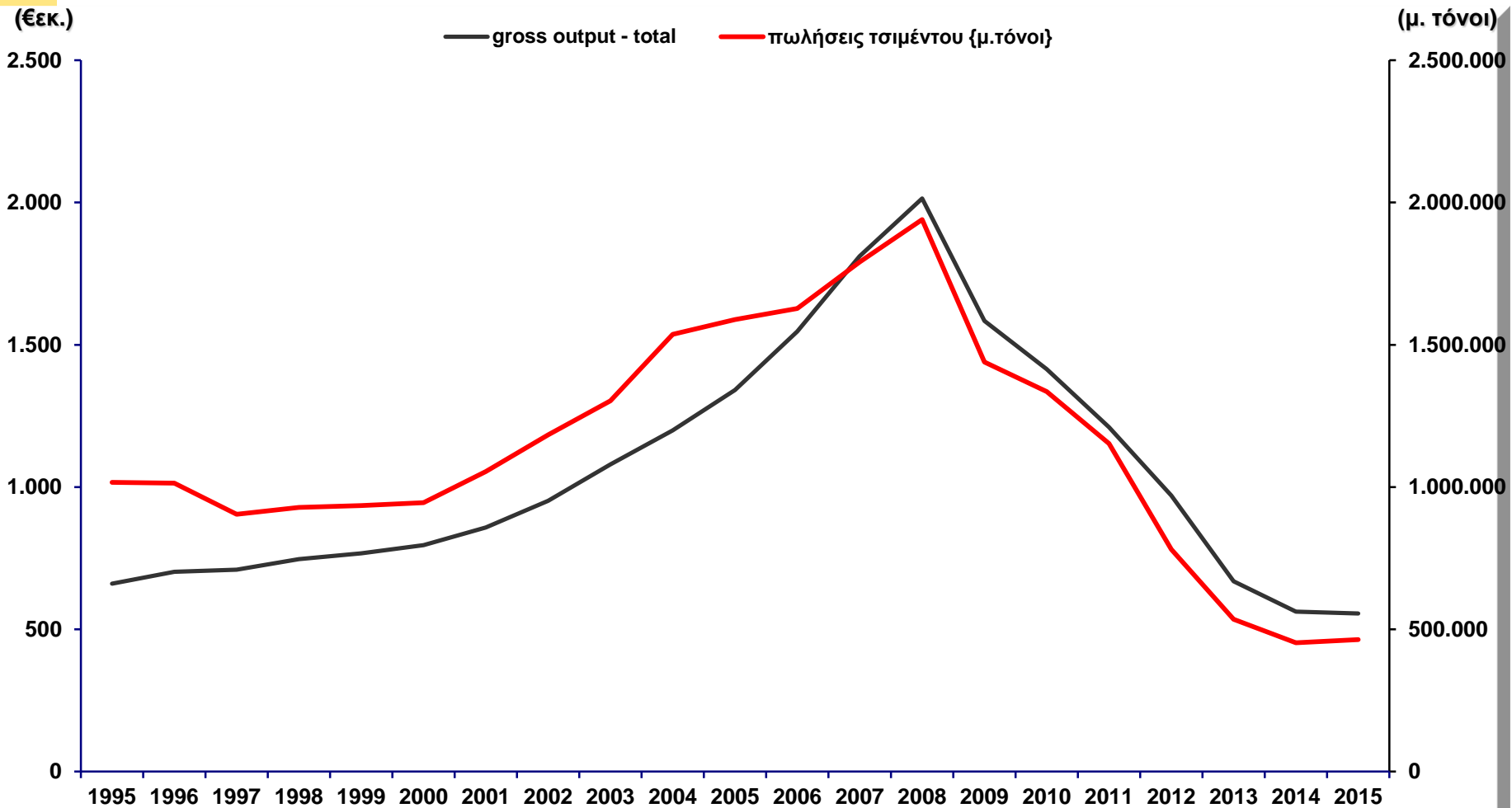
# Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν [ετήσια αποτελέσματα]



# Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Άδειες Οικοδομής [ετήσια αποτελέσματα]



# Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Πωλήσεις Τσιμέντου [ετήσια αποτελέσματα]



# Ακαθάριστη αξία παραγωγής σε τρέχουσες τιμές vs. Συμβολαία ΜΕΔΣΚ [σε αξία] [ετήσια αποτελέσματα]

